

ZARZĄDZENIE NR 0050.296.2023  
WÓJTA GMINY PSZCZEW  
z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w dziesiątych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 39 ust. 1 i 2 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1.

W związku z zakończeniem w dniu 21 lutego 2023r., wynikiem negatywnym dziesiątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pszczewie przy ul. Brzozowej, postanawiam obniżyć o 10% cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **1205/60** o pow. 0,1357 ha do wysokości: **65.457,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem 00/100 zł),
2. oznaczonej nr działki **1205/61** o pow. 0,1356 ha do wysokości: **62.118,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto osiemnaście 00/100 zł).

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski

## Uzasadnienie

Ogłoszone na dzień 21 lutego 2023 r. dziewięć ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 1205/60 oraz 1205/61 obręb Pszczew zostały zakończone wynikiem negatywnym, w związku z czym postanowiono obniżyć cenę wywoławczą w dziesiątych przetargach ustnych nieograniczonych o 10%.

Art. 67 ust.2 pkt 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, iż cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Działka nr 1205/60 obręb w operacie szacunkowym została wyceniona na kwotę 103.900,00zł, a działka 1205/61 na poziomie 98.600,00 zł. Na mocy Zarządzenia nr 0050.223.2022 z dnia 07 kwietnia 2022 r., po IV ustnym nieograniczonym przetargu na zbycie w/w działki dokonano obniżki ceny wywoławczej niniejszej nieruchomości o 10%. W związku zakończeniem V oraz VI przetargów na sprzedaż w/w działek wynikiem negatywnym dokonano kolejnej obniżki ceny wywoławczej niniejszych nieruchomości o 30%. VII, VIII oraz IX przetargi również zostały zakończone wynikiem negatywnym, w związku z czym postanowiono zastosować ponowną obniżkę ceny wywoławczej przedmiotowych nieruchomości. Zastosowane obniżki ceny wywoławczej nie spowodowały spadku cen niniejszych nieruchomości poniżej 50% ich wartości tj. dla działki 1205/60 z ceny wywoławczej ustalonej na poziomie 103.900,00 zł zastosowane zostały łącznie obniżki do ceny 65.457,00 zł i dla działki nr 1205/61 z ceny wywoławczej określonej na poziomie 98.600,00 zł zastosowane zostały łącznie obniżki do ceny 62.118,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.