

**w sprawie nabycia przez Gminę Pszczew nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r. poz. 446) oraz § 2 ust.2 pkt 3 Uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), zarządzam co następuje:

- § 1. Wyrażam wolę wykupu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Borowy Młyn, oznaczonych nr działki 247/121 o pow. 2,6274 ha droga, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036686/3, działki 247/2 o pow. 0,3046 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036685/6 oraz część działki 243/22 o pow. 0,2000 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036646/1 stanowiącej własność Państwa Stanisławy i Zbigniewa Pawliszyn z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 2. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

## UZASADNIENIE

Wykup nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Borowy Młyn, oznaczonych nr działki 247/121 o pow. 2,6274 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036686/3, działki 247/2 o pow. 0,3046 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036685/6 oraz część działki 243/22 o pow. 0,2000 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00036646/1 stanowiącej własność Państwa Stanisławy i Zbigniewa Pawliszyn ma na celu nabycie gruntów przeznaczonych pod tereny komunikacji oraz terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew - zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/236/10 z dnia 23.09.2010 r. (uchwałę opublikowano 12.01.2011r. w Dz.U.W.L. nr 2, poz.66) działka o numerze ewidencji gruntowej 247/121 położona w obrębie geodezyjnym Borowy Młyn - jest przeznaczona pod tereny komunikacyjne - drogi wewnętrzne, tereny komunikacji pieszej, tereny zabudowy letniskowej. Działka o numerze ewidencji gruntowej 247/2 położona w obrębie geodezyjnym Borowy Młyn - jest przeznaczona pod tereny komunikacji pieszej,

Część działki o numerze ewidencji gruntowej 243/22 położona w obrębie geodezyjnym Borowy Młyn - jest przeznaczona pod tereny usług turystycznych z zabudową letniskową, tereny wód powierzchniowych, teren ujęcia wody, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, a pozostała część działki nr 243/22 w obrębie geodezyjnym Borowy Młyn nie objęta obowiązującym planem miejscowym - w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” - zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r. - jest przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej, mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, tereny komercyjnych usług turystycznych oraz tereny upraw rolnych.