

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2019**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz załączony do niniejszego zarządzenia obejmujący 5 pozycji.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

**WYKAZ**

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

<b>L p.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w m2</b>	<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena nieruchomości zł</b>
1.	<p>Pszczew Os. Zamielno –niezabudowana działka gruntu, zlokalizowana w zachodniej części Pszczew. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m. działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, terenów rekreacyjnych oraz leśnych. W odległości ok 550 m na wschód znajduje się jezioro Kochle, natomiast w odległości 1,00 km na północ Jezioro Szarcz. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu – spadek terenu w kierunku północnym. Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.</p>	<b>1310/19</b>	<b>1616</b>	GW1M/00040016/7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	109.478,00 zł netto + podatek VAT 23%

2	<p>Pszczew Os. Zamielno –niezabudowana działka gruntu, zlokalizowana w zachodniej części Pszczew. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m. działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, terenów rekreacyjnych oraz leśnych. W odległości ok 550 m na wschód znajduje się jezioro Kochle, natomiast w odległości 1,00 km na północ Jezioro Szarcz. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu – nieznaczny spadek terenu w kierunku północnym. Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.</p>	<b>1310/20</b>	<b>1220</b>	GW1M/00040016/7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	82.651,00 zł netto + podatek VAT 23%
---	--	----------------	-------------	-----------------	--	--------------------------------------

3.	<p>Pszczew Os. Zamielno –niezabudowana działka gruntu, zlokalizowana w zachodniej części Pszczew. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m. działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, terenów rekreacyjnych oraz leśnych. W odległości ok 550 m na wschód znajduje się jezioro Kochle, natomiast w odległości 1,00 km na północ Jezioro Szarcz. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu – spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.</p>	<b>1310/21</b>	<b>1154</b>	GW1M/00040016/7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	78.179,00 zł netto + podatek VAT 23%
----	--	----------------	-------------	-----------------	--	--------------------------------------

4.	<p><b>Pszczew ul. Brzozowa</b> działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę lotniskową, częściowo pod tereny lasu. Działka porośnięta ok 83-letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem dębu. Kształt działki w większej części regularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz.</p>	1205/59	2135	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r.w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/59 oznaczona jest symbolem <b>ML</b> tereny zabudowy lotniskowej oraz <b>ZL</b> tereny zieleni leśnej</p>	<p><b>89.712,00 zł netto + podatek VAT 23%</b></p>
----	---	---------	------	-----------------	---	--

5.	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz	<b>1205/50</b>	<b>600</b>	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	<b>37.293,00 zł netto + podatek VAT 23%.</b>
----	---	----------------	------------	-----------------	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 25.09.2019 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura