

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.243.2018**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 19 września 2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), Uchwały Nr XLVI.301.2018 Rady Gminy Pszczew z dnia 05.07.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Uchwały Nr XXXII.200.2013 Rady Gminy Pszczew z dnia 25.07.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz najemców-

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 2 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.243.2018  
z dnia 19.09.2018 r.

### WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości złotych
1.	Zielomyśl 29 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym po pożarze (stan surowy otwarty) wraz z zabudową gospodarczą i drogą wewnętrzną dojazdową do nieruchomości	18/2 18/3	900 458	GW1M/00046737/9 GW1M/00048145/6	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XLI.255.2014 z dnia 29.05.2014r. Nieruchomość zabud. o numerze działki 18/2 została oznaczona symbolem MU i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej, natomiast dz.18/3 przeznaczona jest pod tereny usług i rekreacji z dopuszczeniem wydzielenia drogi wewnętrznej dojazdowej.	48.440,00 zł Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%

2.	<p><b>Stołuń 72/6 lokal mieszkalny</b> na I piętrze budynku o łącznej pow. użytk. 56,79 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi o pow. 10,81 m<sup>2</sup>, 15,61 m<sup>2</sup>, 11,05 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 10,37 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o pow. 2,59 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Z własnością lokalu związane jest prawo pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości wspólnej – piwnica o pow. 6,59 m<sup>2</sup> oraz segment gospodarczy o pow. 23,73 m<sup>2</sup></p>	290/5	3093 udział 21/100	GW1M/00030397/8	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową	71.044,00 zł
----	--	-------	--------------------	-----------------	---	--------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **02 listopada 2018r.**

Sporządziła :

  
Irena Fryza