

ZARZĄDZENIE Nr 0050.¹⁸.2019
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 12 marca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.

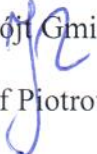
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), Uchwały Rady Gminy Pszczew Nr XLV.293.2018 z dnia 21.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 3 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 7 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050/18.2019
z dnia 12 marca 2019 r.

WYKAZ


nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.	1310/22	1169	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	73.190,00 zł netto + podatek VAT 23%
2.	Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.	1310/23	1188	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	74.380,00 zł netto + podatek VAT 23%

3.	<p>Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.</p>	1310/24	1194	GWIM/00040016/7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	74.755,00 zł netto + podatek VAT 23%
----	--	---------	------	-----------------	--	---

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 25.04.2019 r.

Sporządziła :



Sylwia Batura

WYKAZ


nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Przy os. Zamielno w Pszczewie, działka gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1204/40	200	GW1M/00030702/0	Tereny sportu i rekreacji	50,00 zł + VAT 23% (waloryzowane)
2	Pszczew, ul. Szarzecka działka gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	449	649	GW1M/00047189/9	Przeznaczenie pod komunikację drogową obwodową	65,00 zł (waloryzowane)
3	Pszczew ul. Międzyrzecka z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	684 część	590	GW1M/00047189/9	przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji	60,00 zł (waloryzowane)
4	Pszczew ul. Szarzecka z przeznaczeniem pod parking z usługami w zakresie „małej gastronomii”	1205/35	733	GW1M/00030395/4	Przeznaczenie pod tereny usług turystycznych	4200,00 zł + podatek VAT 23% (waloryzowane)
5	Przy skrzyżowaniu ul. Akacjowej z przeznaczeniem oraz Brzozowej pod parking	1205/1	782	GW1M/00030395/4	Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej	2 500,00 zł + podatek VAT 23% (waloryzowane)

6	Pszczew, przy ul. Jadwigi 3 z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	529	80		Zabudowa letniskowa z usługami	16,00 zł
7	Policko z przeznaczeniem pod uprawy rolne	82/2	11600	GW1M/0004 4287/5	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	150,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 25.04.2019 r.

Sporządziła :



Sylwia Batura