

**Zarządzenie Nr 0050.165.2017  
Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 26 września 2017 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2016 r. poz.446 ze zmianami: z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 7 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2016 r. poz. 1610 ze zmianami: z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 ) oraz uchwały Nr XXXII.199.2013 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2013-2018 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 07.08.2013r. poz.1799) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **5,63 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.110.2016 Wójta Gminy Pszczew z dnia 26 września 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

  
WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Mieczysław Górczyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.165.2017  
Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 26 września 2017 r.

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

Lp.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej	Obniżające w %	Podwyższające w %
1.	Mieszkanie poza Pszczewem	10	-
2.	Mieszkanie z ciemną kuchnią	10	-
3.	Mieszkanie o pełnym standardzie, lecz c.o. eksploatowane przez najemcę	3	-
4.	Mieszkanie z wc, łazienką bez c.o.	5	-
5.	Mieszkanie z wc. bez łazienki i c.o.	10	-
6.	Mieszkanie bez wc, c.o. i łazienki	25	-
7.	Budynek jednorodzinny wolnostojący	-	10
8.	Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego po 2003 roku	-	40
9.	Mieszkanie powyżej 80m <sup>2</sup>	-	40

WÓJTA  
GMINY PSZCZEW  
Waldemar Górczyński