

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.139.2021**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 12.02.2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 2 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 5 pozycji.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Pszczew, działka gruntu położona u zbiegu ulic Grobla i Władysława Sikorskiego oznaczona nr 487/3 Pszczew. Działka położona w północnej części Pszczew, w linii zabudowy usługowej i mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa. Kształt działki średnio korzystny, ukształtowanie terenu dość korzystne.	487/3	138	GW1M/ 00047189/9	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa, usług handlowych i gastronomicznych.	20.000,00 + podatek VAT 23%
2	Nowe Gorzycko działka rolna oznaczona nr 23. Działka położona jest na wschodnich peryferiach Nowego Gorzycka, na skraju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do której doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	23	16400	GW1M/ 00045852/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew jest to teren o funkcji upraw rolnych.	60.000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27 marca 2021 r.

Sporządziła:  
Sylwia Batura

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew ul. Kościelna część działki 499	499	Część o pow. 200 m <sup>2</sup>	GW1M/000 41665/8	Brak planu	30,00 zł
2	Pszczew, przy ul. Rynek. Działka 649 część o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem pod „ogródek gastronomiczny”	649	Część o pow. 20 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 7189/9	Tereny komunikacji drogowej	820,00 rocznie waloryzowane + podatek VAT 23%
3	Stołun, część działki 294/7 z przeznaczeniem pod konetenery na odzież używaną	294/7	294/7 część o pow. 2 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 9265	Tereny zieleni izolacyjnej	200,00 zł rocznie waloryzowane + podatek VAT 23%
4	Pszczew, część działki 1109 z przeznaczeniem po uprawy rolne	1109 część o pow.	430 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 7189/9	Brak planu	Równowartość 0,5q pszenicy
5	Pomieszczenia o ogólnej pow. 214,17 m <sup>2</sup> na II piętrze (poddasze schroniska) w budynku strażnicy OSP w Pszczewie przy ul. Strażackiej 1, oznaczonej nr działek 699, 712 i 700	699, 712 i 700	214,17 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 1665/8 GW1M/0004 7726/6	Teren zabudowy usługowej	210,00 zł miesięcznie + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 27 marca 2021 r.

Sporządziła:  
Sylwia Batura