

**UCHWAŁA Nr VIII.46.2019  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 21 marca 2019 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z przynależnościami oraz ułamkową częścią gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w **Pszczewie przy ul. Stefana Batorego 3/3** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **733** o pow. 0,1449 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00030657/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,98 m<sup>2</sup> położony w budynku wielorodzinnym w Pszczewie przy ul. Stefana Batorego 3/3 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 733 o pow. 0,1449 ha, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,37 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzona jest Księga Wieczysta, oznaczona nr GW1M/00030657/9.

Zbycie powyższego lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z §7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, z zastosowaniem bonifikaty na warunkach określonych w odrębnej uchwale.

Zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży wnioskowanego lokalu położonego w budynku wielorodzinnym w Pszczewie przy ul. Stefana Batorego 3/3, ponieważ budynek pozostaje we wspólnocie mieszkaniowej, z czego 1 lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Pszczew, a pozostałe 5 lokali stanowi własność osób fizycznych.