

UCHWAŁA NR VII.38.2019
RADA GMINY PSZCZEW

z dnia 21 lutego 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr X/53/07 Rady Gminy Pszczew w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczew

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ze zmianami poz.1496) uchwała się co następuje :

§ 1. W uchwale nr. X/53/07 Rady Gminy Pszczew z dnia 22 listopada 2007r. w sprawie Ustalania Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczew § 7 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:"1/ średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku nie przekracza 30% dochodu określonego w § 3 pkt 2 niniejszej uchwały."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem obowiązującej dotychczas uchwały w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczew – lokale komunalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogły być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i m.in. średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku nie przekraczał 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200 % w gospodarstwie wieloosobowym.

Do najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu gminy kwalifikuje się osoby znajdujące się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej spełniające m.in. warunek określający, iż średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku nie przekroczy 60% określonego na wstępie uzasadnienia dochodu.

W praktyce kryteria te spowodowały znaczne zawężenie osób zakwalifikowanych do zawarcia umów na najem lokalu mieszkalnego komunalnego. Na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego komunalnego, socjalnego oraz zaopiniowanych wniosków na zamianę lokali z zasobów komunalnych gminy Pszczew w 2019 r. do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego wskazano 3 wnioskodawców, a na najem lokalu socjalnego 13 wnioskodawców.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi kwalifikację większej ilości wnioskodawców do zawarcia umowy na najem lokalu mieszkalnego komunalnego.