

**UCHWAŁA NR V.28.2019  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 15 stycznia 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. - Dz. U. z 2018 r.: poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Romuald TANKIELUN**

## Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie Pszczew, w sąsiedztwie ulicy Szarzeckiej i Żwirowej w Pszczewie. Obejmuje teren w większości niezabudowany, położony w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obszar, w którym ma być sporządzany plan miejscowy nie jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi. Plan miejscowy jest sporządzany w celu ustalenia sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego nie będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.