

**UCHWAŁA NR XXXV.277.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Nowe Gorzycko**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **30/66** o pow. **0,0394** ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00048876/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Na mocy Aktu Notarialnego nr Rep. A 4224/2010 z dnia 23.03.2010 Gmina Pszczew dokonała od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) nieodpłatnego przejęcia nieruchomości oznaczonych nr 30/18, 30/66 30/67, 30/68, 30/75 obręb Nowe Gorzycko z przeznaczeniem pod budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, dwóch parkingów, ogródek jordanowski, teren zieleni. Budowy zbiornika retencyjnego dokonano na działkach 30/18, 30/67 oraz częściowo na działce 30/68. W związku z niezagospodarowaniem działki 30/66 w wyznaczonym terminie Gmina Pszczew dokonała w 2020 roku zwrotu równowartości przedmiotowej działki w wysokości 5.500,00 zł na rzecz KOWR.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie Nowe Gorzycko, oznaczona numerem ewidencyjnym 30/66 o pow. 0,0394 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1M/00048876/9 leży poza granicami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998r., nr XXXVIII/241/98, zmienionym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r., nr XL/234/10 działka o numerze ewidencji gruntowej 30/66 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Gorzycko jest przeznaczona pod tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego. Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.