

**UCHWAŁA Nr XLI.275.2018  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 01 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.: poz. 2232, Dz. U. z 2018 r.: poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.: poz. 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.

§ 2. Granice obszarów objętych projektowanym planem określone zostały na załącznikach graficznych, ponumerowanych od nru 1 do nru 3, sporządzonych na mapach w skali 1:5000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Zbigniew GAJEWSKI**

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Pszczew, w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.

Obszar objęty uchwałą położony w obrębie Stoki, obejmuje teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy wsi Stoki i jest wnioskowany do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową.

Obszar objęty uchwałą położony w obrębie Stołuń, obejmuje teren położony w sąsiedztwie terenów zabudowy wsi Stołuń i jest wnioskowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową.

Obszar objęty uchwałą położony w obrębie Szarcz, obejmuje teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Domu Pomocy Społecznej w Szarczu i jest wnioskowany do przeznaczenia pod powiększenie terenów Domu Pomocy Społecznej w Szarczu.

Obszary, w których ma być sporządzany plan miejscowy nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi. Plan miejscowy jest sporządzany w celu ustalenia sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod tereny zabudowy i usług. Takie przeznaczenie terenu nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew. Dlatego równolegle przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.