

**UCHWAŁA Nr XLI.274.2018
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 01 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.: poz. 2232, Dz. U. z 2018 r.: poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.: poz. 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.

§ 2. Granice obszarów objętych projektowaną zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” określone zostały na załącznikach graficznych ponumerowanych od nru 1 do nru 3, sporządzonych na mapach w skali 1:5000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” jest zmiana przeznaczenia planistycznego wybranych obszarów gminy Pszczew, w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew GAJEWSKI

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew
w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz

Przeprowadzono analizę ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w wybranych obszarach w obrębach Stoki, Stołuń, Szarcz, w związku z zamiarem sporządzenia planów miejscowych w tych obszarach. Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowane przeznaczenie terenu pod cele nierolne i nieleśne nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”. Wobec powyższego należy dokonać odpowiedniej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w przedmiotowych obszarach.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wnioski o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.