

**UCHWAŁA NR XXXIV.270.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Pszczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 4.237.000,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew, oznaczonej nr działki 290/3 obręb Stołuń o pow. 4,3700 ha oraz 200/10 obręb Szarcz o pow. 15,6000 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00044386/9 na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w celu zabezpieczenia finansowych postanowień ugody z dnia 14 kwietnia 2021 roku zawartej pomiędzy Gminą Pszczew, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 13 lutego 2019 roku, sygn. Akt IC 1418/16 oraz wyroku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie I ACa 394/19 z dnia 29 października 2020 roku Gmina Pszczew została zobowiązana do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa kwoty 2.161.130,00 zł tytułem odszkodowania za niezgodne wykorzystanie nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami oraz do zapłaty kosztów procesu, jak i kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu apelacyjnym.

W wyniku ugody, zawartej dnia 14 kwietnia 2021 roku pomiędzy Gminą Pszczew, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - Gmina Pszczew dokona spłaty należności głównej w 20 półrocznych ratach, przy czym zasądzone odsetki będą umarzane każdorazowo po uregulowaniu poszczególnych rat.

W celu zabezpieczenia płatności wynikających z w/w ugody tj. należności głównej wraz z oprocentowaniem, odsetek ustawowych i kosztów postępowania Gmina Pszczew zobowiązana jest do ustanowienia hipoteki umownej do kwoty 4.237.000,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew, oznaczonej nr działki 290/3 obręb Stołuń o pow. 4,3700 ha oraz 200/10 obręb Szarcz o pow. 15,6000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00044386/9.