

**UCHWAŁA NR XXXII.247.2021  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części,  
podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub  
gruntowego wymiennika ciepła.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1170, ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Gminy Pszczew, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

2. Zwolnieniu nie podlegają domki letniskowe oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej - należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła- należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym - należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze- należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części.
- 6) działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.)
- 7) nakładach- należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 8) kosztach- należy przez to rozumieć nakłady na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 9) podłączeniu- należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części oraz ich uruchomienie;
- 10) deklaracji- należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust.6 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1ust.1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 10 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

4) brak zaległości wobec budżetu Gminy Pszczew z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania, na dzień zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w §3 pkt 3 uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w §3 pkt 3, podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, w terminie do 31 grudnia roku, w którym podłączono instalacje fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o podłączeniu instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), potwierdzającymi ich wysokość.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w §1ust.1, przysługuje na okres pięciu lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została podłączona instalacja fotowoltaiczna, kolektor słoneczny, pompa ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

§ 6. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, podatnik traci prawo do zwolnienia, bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

4. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325, ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXXIII / 191 / 09 z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie: zwolnienia w podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych związanych z ekologiczną energią w Gminie Pszczew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII.247.2021  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 25 lutego 2021 r.

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru skorzystania ze zwolnienia**

.....  
WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....  
ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....  
PESEL

.....  
TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....  
ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

**Wójt Gminy Pszczew**

**ul. Rynek 13**

**66-330 Pszczew**

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru skorzystania ze zwolnienia**

Na podstawie § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXII.247.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych / części budynków mieszkalnych\* o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, znajdujących się w ....., w związku z podłączeniem

.....  
\*\*

.....  
czytelny podpis podatnika

\* *niewłaściwe skreślić*

\*\* *wskazać instalację lub rodzaj urządzenia*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII.247.2021  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 25 lutego 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

Pszczew, dnia .....

.....  
WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....  
ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....  
PESEL

.....  
TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....  
ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

**Wójt Gminy Pszczew**

**ul. Rynek 13**

**66-330 Pszczew**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXII.247.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że budynki mieszkalne/części budynków mieszkalnych\* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/ pompy ciepła/rekuperatora/ gruntowego wymiennika ciepła, od dnia .....\*\*

.....  
czytelny podpis podatnika

\* *niewłaściwe skreślić*

\*\* *należy podać datę : dzień, miesiąc i rok*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII.247.2021  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 25 lutego 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

Pszczew, dnia .....

.....  
WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....  
ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....  
PESEL

.....  
TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....  
ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

**Wójt Gminy Pszczew**  
**ul. Rynek 13**  
**66-330 Pszczew**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXXII.247.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/ pompy ciepła / rekuperatora/ gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły .....zł;
- 2) koszty na na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej / kolektora słonecznego / pompy ciepła/ rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły .....zł;

Do oświadczenia załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
czytelny podpis podatnik

*\* niewłaściwe skreślić*

## Uzasadnienie

W projekcie przedłożonej uchwały, proponowane jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków w niej określonych, budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie Gminy Pszczew, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła. Promowanie podłączenia budynków lub ich części do instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, rekuperatorów oraz gruntowych wymienników ciepła, poprzez korzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, ma zachęcić do korzystania z odnawialnych źródeł energii i tym samym poprawić jakość powietrza w Gminie Pszczew.