

**UCHWAŁA NR XXXI.244.2021  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Szarcz, dla terenów przy drodze powiatowej Pszczew - Szarcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Szarcz, dla terenów przy drodze powiatowej Pszczew - Szarcz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

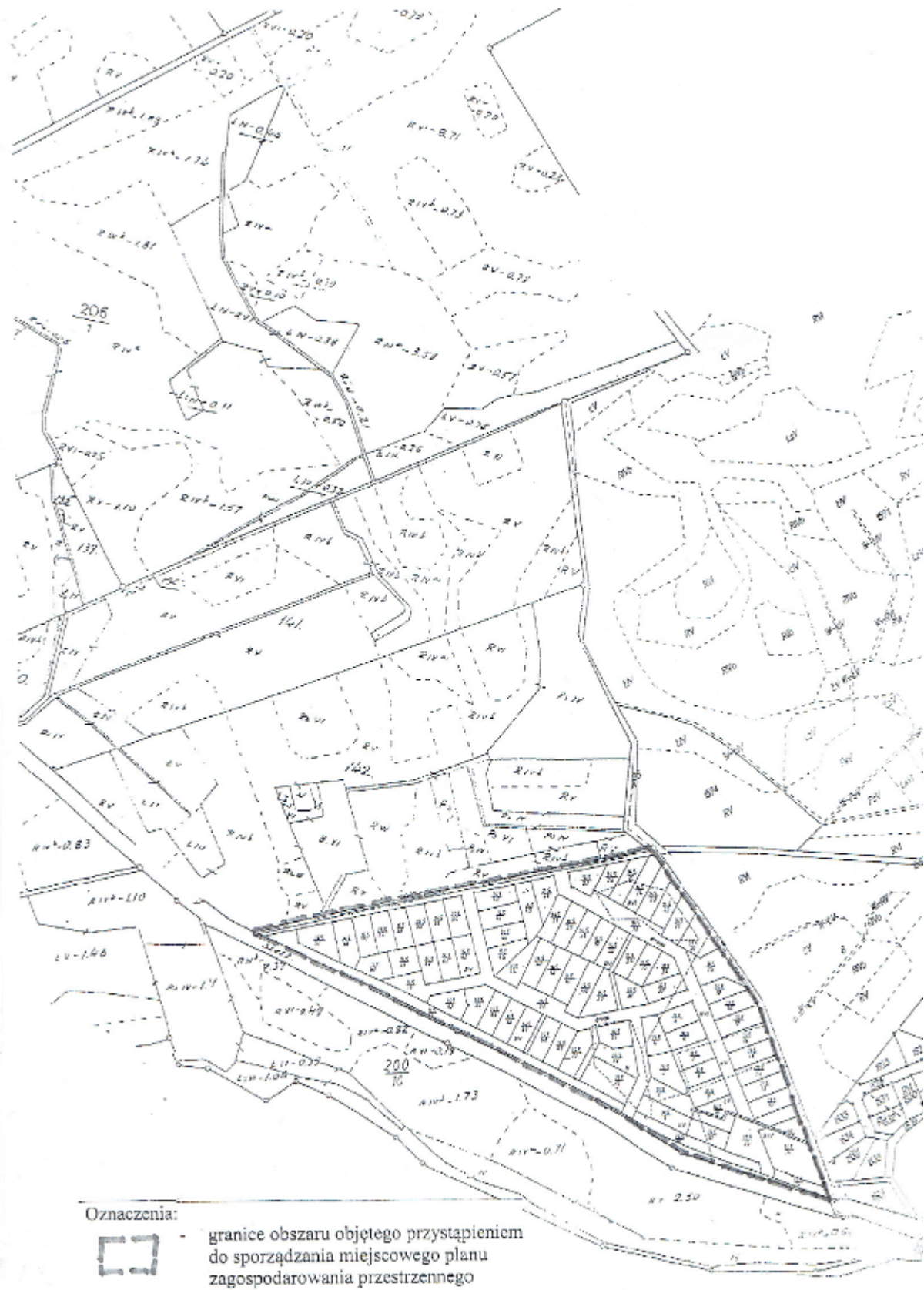
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

Załącznik do uchwały Nr XXXI.244.2021  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 28 stycznia 2021 r.



## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenu, dla części którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/237/10 z 2010-09-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Pszczew, Świechocin, Silna, Policko, Borowy Młyn, Stołuń, Szarcz, Zielomyśl (załącznik 31). Obszar obejmuje także teren działki drogowej nr 198, dla którego nie obowiązują plany miejscowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren przeznaczony jest głównie pod zabudowę letniskową, dodatkowo pod komunikację, tereny zieleni i infrastruktury.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uszczegółowienie zapisów w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego sposobu użytkowania terenu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu Studium, wobec czego nie jest konieczna uprzednia zmiana Studium.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.