

**UCHWAŁA NR XXXI.242.2021  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Pszczew, dla terenu położonego przy ul. Żurawiej w obrębie Pszczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, dla terenów położonych przy ul. Żurawiej w obrębie Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

Załącznik do uchwały Nr XXXI.242.2021  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 28 stycznia 2021 r.



## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy działki nr 1285, 1286/1, 1286/2, 1287, 1288, oraz część działki nr 1284 i 1283/1 – obręb Pszczew. Dla terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVI/227/98 z dnia 1998-04-03.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „MJ”, tj. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustalenia obowiązującego planu istotnie ograniczają możliwość zagospodarowania przedmiotowego terenu. Ponadto ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają wszystkich niezbędnych parametrów zabudowy wymaganych obowiązującymi przepisami, co na etapie realizacji zabudowy towarzyszącej, np. budynków gospodarczych, może powodować wątpliwości w zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu Studium, wobec czego nie jest konieczna uprzednia zmiana Studium.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.