

**UCHWAŁY Nr XIX.115.2016
RADY GMINY PSZCZEW
z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w obrębach Pszczew i Stołuń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.199, ze zm. Dz.U. z 2015r.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz.1890), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w obrębach Pszczew i Stołuń.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 3, sporządzonych w skali 1:5000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia planistycznego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” wybranych obszarów gminy Pszczew, w obrębach Pszczew i Stołuń.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Gajewski

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew
w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pszczew”, w obrębach Pszczew i Stołuń.

Wójt Gminy Pszczew przeprowadził analizę ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w wybranych obszarach w obrębach Pszczew, Policko, Silna, Stołuń i Szarcz, w związku z zamiarem sporządzenia planów miejscowych w wybranych obszarach tych obrębów geodezyjnych. Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew nie odpowiadają kierunkom planowanego zagospodarowania w niektórych z rozpatrywanych obszarów w obrębach Pszczew i Stołuń. Wobec powyższego należy dokonać odpowiednich zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w tych obszarach, w obrębach Pszczew i Stołuń.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.