

OS.6220.9.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu Elektrowni PV 83 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 58/5, 58/9 (obręb 0005) w obrębie ew. Stoki, Gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa)”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 12 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek o nr ewid. 58/5, 58/9, obręb (0005) w obrębie ewidencyjnym Stoki, Gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa). Łączna powierzchnia ww. działek na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 6,87 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję wyniesie do 5,03 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
 - 2.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
 - 2.3. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
 - 2.4. Wyprofilować przynajmniej części krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1. Zainstalować farmę fotowoltaiczną o maksymalnej mocy do 12 MW i powierzchni do 5,03 ha.
 - 3.2. Zainstalować 6 transformatorów o maksymalnej mocy akustycznej do 70 dB oraz 1 transformator SN/WN o mocy do 79 dB.
 - 3.3. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.4. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Elektrownia PV 83 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wnioskiem z dnia 09 czerwca 2021r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 58/5, 58/9 (obręb 0005) w obrębie ew. Stoki, Gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa).”

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działkach o nr ewid. 58/5, 58/9, obręb (0005) w obrębie ewidencyjnym Stoki, gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa), województwo lubuskie.

Powierzchnia działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 6,87 ha.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy;
- poza terenami wskazanymi w projekcie lądowych korytarzy ekologicznych, które wyznaczono w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- około 2,5 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- około 2,5 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Wójt Gminy Pszczew wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma o wskazanie rodzaju decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaganych do realizacji planowanego przedsięwzięcia, uzyskanych po decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.). Uzupełnia inwestora wpłynęły do urzędu gminy dnia 01 lipca 2021 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 13 lipca 2021 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust.1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 27 lipca 2021 r., znak sprawy NS.NZ.4201.92.2021 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Według organu realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 29 lipca 2021 r., znak sprawy WZŚ.4220.528.2021.KS wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie art. 66 ustawy o OOŚ, z uwzględnieniem:

1. Argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
2. Informacje nt. możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
3. Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia w formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej bardziej czytelnej.
4. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 30 lipca 2021r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.265m.2021.EM przesłał opinię niestwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Mając na względzie charakter i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla złożonych celów środowiskowych.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 09 sierpnia 2021 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania oraz podane do publicznej wiadomości postanowienie o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 20 października 2021 r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 10 września 2021 r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 27 października 2021 r., podano do publicznej wiadomości o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego

przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 03 grudnia 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.187.2021.KS postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 4 decyzji. Podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 08 grudnia 2021r. informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Pszczew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty, możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnej do protokołu, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Następnie obwieszczeniem z dnia 12 stycznia 2021r, podano do publicznej wiadomości informację o udostępnieniu do wglądu dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uzgodnień w sprawie „Budowy Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 58/5, 58/9 (obręb 0005) w obrębie ew. Stoki, Gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIA)”, postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne

wynikające z art. 66 *Uooś*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

WOJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Otrzymują:

1. Elektrowni PV 83 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. Strony postępowania (www.bip.pszczew.pl)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.

Pszczew, dnia 02 lutego 2022 roku

OS.6220.9.2021

Załącznik do decyzji nr OS.6220.9.2021

z dnia 02 lutego 2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Elektrowni PV 83 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Nazwa inwestycji: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 58/5, 58/9 (obręb 0005) w obrębie ew. Stoki, Gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa)”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działkach o nr ewid. 58/5, 58/9, obręb (0005) w obrębie ewidencyjnym Stoki, gmina Pszczew (proj. Stoki VIIIa), województwo lubuskie.

Powierzchnia działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 6,87 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kufary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 (głównie złom, gruz, odpady betonu, tworzywa sztuczne). Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i okresowy. Panele będą czyszczone bez użycia wody, za pośrednictwem specjalnych szczotek i wody zdemineralizowanej lub wody i środków biodegradowalnych w przypadku silniejszych zabrudzeń. Zużyta do mycia paneli woda trafiać będzie bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Funkcjonowanie elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych.

Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy;
- poza terenami wskazanymi w projekcie lądowych korytarzy ekologicznych, które wyznaczono w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- około 2,5 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- około 2,5 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski