

OS.6220.14.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku Elektrowni PV 33 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 27/1 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl III).”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji na placu budowy zastosować przenośne toalety na ścieki bytowe.
2. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
3. Na etapie funkcjonowania panele myć przy użyciu wody i środków biodegradowalnych.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:

1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 1 MW i powierzchni do 2,75 ha.

2. Zastosować stację transformatorową oraz kontener techniczny o powierzchni do 50 m² każdy.
 3. Zastosować do 20 sztuk inwerterów montowanych na konstrukcjach wsporczych albo 1 inwerter centralny.
 4. Na terenie farmy wykonać infrastrukturę komunikacyjną w postaci dróg gruntowych, a także plac gruntowy o powierzchni do 900 m².
 5. Zastosować transformator o mocy akustycznej do 70 dB.
 6. W przypadku inwerterów rozproszonych zastosować urządzenia o mocy akustycznej do 60 dB.
 7. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 centymetrów nad gruntem
- 3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**
1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. W zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. Na granicy terenów chronionych akustycznie: zabudowa zagrodowa, należy zapewnić poziom hałasu w środowisku określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 112)

Uzasadnienie

Elektrownia PV 33 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2019 r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 27/1 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl III).”

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 27/1, obręb 0002 Zielomyśl, gmina Pszczew. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 25,71 ha, z czego na cele farmy fotowoltaicznej przeznaczone będzie do 2,75 ha. Farma zajmie pas terenu w zachodniej części działki, na jej długości od działek 572/5 i 2572/6 do granicy z działkami 202/32 i 2574/1. Na działce występują grunty orne klasy IV - VI. Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne

i rolne, a także działka drogowa. Na sąsiedniej działce nr 572/5 zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkalna.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. W zakresie inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in. kontenerowa stacja transformatorowa i kontener techniczny z możliwością umieszczenia w nim magazynu energii o powierzchni do 50 m² każdy, inwertery montowane do konstrukcji wsporczych (do 20 sztuk) lub 1 inwerter centralny, sieci kablowe, gruntowa droga wewnętrzna, plac gruntowy o powierzchni do 900 m². Wokół elektrowni wykonane zostanie ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”,
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI,
- w projektowanym lądowym korytarzu ekologicznym o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, przy jego granicy, który wyznaczono w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- około 0,4 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002,
- około 0,4 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Wójt Gminy Pszczew wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma o wskazanie rodzaju decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaganych do realizacji planowanego przedsięwzięcia, uzyskanych po decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2081, z 2019r. poz. 630). Uzupełnienia inwestora wpłynęły do urzędu gminy dnia 13 maja 2019r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 20 maja 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości

informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust.1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 10 czerwca 2019 r., znak sprawy WZŚ.4220.295.2019.PK wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie art. 66 ustawy o OOS, z uwzględnieniem:

1. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na pokładzie kartograficznym.
2. Inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidzianego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych objętych w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cyklów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.
3. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio,

pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.

4. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie za zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków.
5. Ustalenie zakresu kompetencji przyrodniczej w myśl o brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt. 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
7. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony wymienionego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę krajobrazu.
8. Relacja przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody.
9. Analizy oddziaływań skumulowanych, na zasoby, twory i składniki przyrody, oraz wskazanie działań minimalizujących oddziaływania, wobec projektowanych instalacji elektrowni fotowoltaicznych z bezpośredniego sąsiedztwa: Zielomyśl I, Zielomyśl II, Zielomyśl IV (np. żywopłotów lub niskopiennych drzew minimalizujących efekt fałszywego lustra wody).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 10 czerwca 2019 r., znak sprawy NS.NZ.4201.44.2019 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Według organu realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 19 czerwca 2019r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.184.2019.EM przesłał opinię niestwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Mając na

względnie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie organ stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 11 lipca 2019 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania oraz podane do publicznej wiadomości postanowienie o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 14 maja 2021 r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 07 czerwca 2021 r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 07 czerwca 2021 r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Dnia 10 czerwca 2021r, Wójt Gminy Pszczew, poinformował pismem jedną ze stron postępowania, która nabyła grunt w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o toku sprawy oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem i zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 05 lipca 2021 r., znak sprawy NS.NZ.4201.65.2021 zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w pkt 4 decyzji. Organ po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 12 lipca 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.116.2021.PK postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 3 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 12 sierpnia obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 27/1 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl III)” możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Pszczew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty, możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnej do protokołu, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Następnie obwieszczeniem z dnia 27 września 2021r, podano do publicznej wiadomości informację o udostępnieniu do wglądu dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uzgodnień w sprawie „Budowie

Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 27/1 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl III)”, postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 *Uooś*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Pirowski

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 33 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. Strony postępowania (wg. wykazu)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

Pszczew, dnia 29 listopada 2021 roku

OS.6220.14.2019

Załącznik do decyzji nr OS.6220.14.2019

z dnia 29 listopada 2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Elektrownia PV 33 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Nazwa inwestycji: „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 27/1 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl III).”

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 27/1, obręb 0002 Zielomyśl, gmina Pszczew. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 25,71 ha, z czego na cele farmy fotowoltaicznej przeznaczone będzie do 2,75 ha. Farma zajmie pas terenu w zachodniej części działki, na jej długości od działek 572/5 i 2572/6 do granicy z działkami 202/32 i 2574/1. Na działce występują grunty orne klasy IV - VI. Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne i rolne, a także działka drogowa. Na sąsiedniej działce nr 572/5 zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkalna.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. W zakresie inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in. kontenerowa stacja transformatorowa i kontener techniczny z możliwością umieszczenia w nim magazynu energii o powierzchni do 50 m² każdy, inwertery montowane do konstrukcji wsporczych (do 20 sztuk) lub 1 inwerter centralny, sieci kablowe, gruntowa droga wewnętrzna, plac gruntowy o powierzchni do 900 m². Wokół elektrowni wykonane zostanie ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane

prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery czy panele. Transformatory zostaną usytuowane wewnątrz stacji kontenerowej, co także będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody, a w przypadku silnych zabrudzeń także środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”,
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI,
- w projektowanym lądowym korytarzu ekologicznym o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, przy jego granicy, który wyznaczono w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- około 0,4 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002,
około 0,4 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 27/1, obręb 0002 Zielomyśl, gmina Pszczew planowana jest zabudowa fotowoltaiczna: Zielomyśl I, Zielomyśl II i Zielomyśl IV, na powierzchni ok. 8 ha.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski