

OS.6220.6.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60 ze zm., poz. 730, poz. 1133) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z ze zm. 2019r. poz. 630, poz. 1501), a także § 3 ust.1 pkt 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Energii Odnawialnej ul. Szeroka 8, 62 – 080 Kokoszczyń.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew*”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 – 22.00).

1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych bezodpływowych zbiorników.

1.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oos:

2.1. Zainstalować 2 farmy fotowoltaiczne o maksymalnej mocy do 1 MW każda i powierzchnię do 2,2 ha każda.

2.2. Zainstalować dwie kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone w dwa transformatory suche każda.

2.3. Zainstalować do 200 inwerterów fotowoltaicznych podwieszanych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem.

2.4. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oos brak jest konieczności :

3.1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

uzasadnienie

Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, 62 – 080 Kokoszczyń wnioskiem z dnia 28 lutego 2019 r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1MW)wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew*”.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 76, obręb Nowe Gorzycko gmina Pszczew. Inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1MW) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 22,96 ha, z czego na cele farmy fotowoltaicznej przeznaczone będzie 4,4 ha (2 x 2,2 ha). W ramach planowanego przedsięwzięcia ma powstać max. 2 x 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych, max 2 x 100 inwertorów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, niepołączonych z gruntem, max 2 x 1 kontenerową rozdzielnicę nn/SN o wymiarach 4x6 m oraz wysokości do 3 metrów. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli. Panele bezołowiowe ustawione będą w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości ok 2 do 3 m. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stacje transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez działkę nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach ornych klasy V i VI. Projektowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze chronionego krajobrazu „ Gorzycko”, poza terenami projektowanych korytarzy ekologicznych, poza obszarami Natura 2000, około 0,6 – 0,07 km od granicy najbliższych z nich tj. obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 i specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 13 marca 2019r., Wójt Gminy Pszczew po przeanalizowaniu złożonego wniosku, wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Inwestor pismem z 19 marca 2019r, przesłał uzupełnienia do Urzędu Gminy. Następnie zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 02 kwietnia 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Następnie zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną

przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 09 kwietnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.25.2019, wezwał Wójta Gminy Pszczew do usunięcia braków formalnych w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Dnia 15 kwietnia 2019r., Wójt Gminy Pszczew przesłał część uzupełnień, jednocześnie poinformował Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, iż pozostałe braki zostaną przesłane przez Inwestora w wyznaczony terminie przez w/w organ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 19 kwietnia 2019r., znak sprawy WZŚ.4220.199.2019.DB wyraził opinię, dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 23 kwietnia 2019r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.95.2019.EM przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 24 kwietnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.25.2019 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 15 maja 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały poinformowane strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym, materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 27 maja 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie po przeanalizowaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Pszczew wezwał Inwestora do usunięcia braków w raporcie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Zostały podane nieaktualne akty prawne w przedłożonym raporcie. Pismo dotyczące wyjaśnień w przedłożonym raporcie wpłynęły do Urzędu Gminy dnia 25 czerwca 2019r. Następnie 15 lipca 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez

Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Właściciel czterech działek nr 60, 61, 62 i 71 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew, będący stroną postępowania zbył je na rzecz dotychczasowego właściciela działki nr 76 i jego żony, która nabyła prawa i stała się stroną postępowania. Następnie Wójt Gminy Pszczew wystosował pismo do nowych właścicieli działek, informując ich o przysługującym im prawie bycia stroną postępowania. Zostały przedstawione jakie kwestie zostały poczynione w planowanym przedsięwzięciu oraz wyznaczony termin wglądu do akt sprawy, wypowiedzenia się i zgłoszenia uwag. Pismem z dnia 12 sierpnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.58.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu przesłał opinię sanitarną opiniując bez uwag planowane przedsięwzięcie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 13 sierpnia 2019r., znak sprawy WZŚ.4221.75.2019.DB postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 3 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 26 sierpnia 2019r. obwieszczenie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

W wyznaczonym terminie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. przesłały pismo do Urzędu Gminy z informacją, iż nie wnosi uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów w sprawie „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1MW)wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew” postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 Uooś. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Z up. WÓJTA
Zastępcą Wójta Gminy
Dominik Fryza

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna, ul. Szeroka 8, 62 – 080 Kokoszczyń .
2. Strony postępowania:
 - Patryk Gajewski, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
 - Patrycja Gajewska, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
 - Jadwiga Gajewska, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
 - Zbigniew Gajewski, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
 - PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Al. Niepodległości 8, 61-875
Poznań
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp.
 - Karolina Stelmaszyk, Nowe Gorzycko 4a, 66-330 Pszczew
 - Piotr Stelmaszyk, Nowe Gorzycko 4a, 66-330 Pszczew
 - Ryszard Flak, Brzeźno 1, 66-330 Pszczew
 - Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód
Przedlesie 2, 64-400 Międzychód.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

OS.6220.6.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.6.2019
z dnia 25 września 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Polska Energia Odnawialna, ul. Szeroka 8, 62 – 080 Kokoszczyń

Nazwa inwestycji: *„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1MW)wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW(2x1MW) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 76, w obrębie Nowego Gorzycka, w gminie Pszczew. Całkowita powierzchnia działki wynosi 22,96 ha, z czego na cele farmy fotowoltaicznej przeznaczone będzie 4,4 ha (2 x 2,2 ha). W ramach planowanego przedsięwzięcia ma powstać max. 2 x 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych, max 2 x 100 inwerterów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, niepołączonych z gruntem, max 2 x 1 kontenerową rozdzielnicę nn/SN o wymiarach 4x6 m oraz wysokości do 3 metrów. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli. Panele bezołowiowe ustawione będą w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości ok 2 do 3 m. Etap eksploatacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz z powstawaniem ścieków. Nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Czyszczenie paneli odbywać się będzie bez użycia wody, za pośrednictwem specjalnych szczotek. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Funkcjonowanie elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Etap użytkowania związany będzie z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatorów oraz inwerterów. Planuje się montaż 200 inwerterów fotowoltaicznych podwieszonych pod konstrukcją montażową nie połączonych z gruntem. Planowane

transformatory umieszczone będą w kontenerach, co zminimalizuje ewentualne oddziaływania w tym zakresie. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów. Eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 112) na terenach, które podlegają ochronie akustycznej – najbliższe tereny podlegające ochronie zlokalizowane są w odległości nie mniejszej niż 90 m w kierunku wschodnim.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stacje transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez działkę nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach ornych klasy V i VI utrzymywanych w kulturze uprawy. Projektowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”, poza terenami projektowanych korytarzy ekologicznych, poza obszarami Natura 2000, około 0,6 – 0,07 km od granicy najbliższych z nich tj. obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 i specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

Zastępca Wójta Gminy

Dominik Fryza