

OS.6220.21.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60 ze zm. poz. 730, poz. 1133), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 pkt. 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 2019r. poz. 630 ze zm. poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924), a także § 3 ust. 1 pkt 52b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Sunlema Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4, 50-104 Wrocław

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Stołuń I do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 174, gmina Pszczew”.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję konieczność uwzględnienia następujących warunków:

1. Prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6:00 – 12:00
2. Po zakończeniu prac ziemnych powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Zainstalować do 3.570 szt. paneli fotowoltaicznych.
4. Zainstalować jedną stację transformatorową o mocy 1000KW, wyposażoną w transformatory olejowe.
5. Zastosować ogrodzenie terenu planowanego przedsięwzięcia.

uzasadnienie

Firma Sunlema Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4, 50-104 Wrocław zwróciła się do Wójta Gminy Pszczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Stołuń I do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 174, gmina Pszczew.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) powyższe przedsiębiorstwo zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym w myśl art. 71 ust.2 pkt 2 oraz art. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania tej decyzji, w oparciu o art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustala w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednich organów. W związku z tym wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Pismem z dnia 05 sierpnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.61.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ

stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Organ opiniujący Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu. z dnia 12 sierpnia 2019 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.251.2019.KW wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 06 sierpnia 2019r., znak: WZŚ.4220.403.2019.PT wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice NN/SN, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służące do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy maksymalnej do 1MW. Inwestycja realizowana będzie na działce rolnej nr 174 w obrębie geodezyjnym Stołuń, gmina Pszczew, w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim.

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie ok. 3570 paneli, które zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 3 metrów n.p.t.

Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 32,89 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczona będzie powierzchnia wynosząca do 1,54 ha.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- poza obszarami ochrony przyrody;
- poza zidentyfikowanymi strefami ochrony i ostojami gatunków chronionych;
- na gruntach rolnych (ornych RIV b, RV i RVI), utrzymywanych w kulturze;

– w terenie o mało zróżnicowanej rzeźbie, w sąsiedztwie pól, lasu i dróg gruntowych, w pobliżu drogi Stołuń – Kuligowo i zabudowy siedliskowej wsi Stołuń.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Prace budowlano-montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Praca paneli fotowoltaicznych nie zanieczyszcza powietrza oraz nie wytwarza odpadów. Na etapie funkcjonowania nie wystąpi emitowany hałas przez panele. Zostanie zainstalowana stacja transformatorowa, zabudowana w kontenerze o ścianach betonowych, które gwarantują normatywną ochronę przed hałasem. Ścieki deszczowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Działka o nr ewid. 174 położona jest poza obszarami Natura 2000, co najmniej 1,6 km od najbliższych, tj. Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002. W pobliżu instalacji „Stołuń I” na tej samej działce, planowana jest budowa kolejnej farmy fotowoltaicznej „Stołuń II”, również o mocy do 1 MW, w podobnej technologii jak planowana farma. Obie instalacje będą całkowicie niezależne, będą posiadać własną infrastrukturę i będą mogły powstawać i funkcjonować w dowolnym czasie.

Dnia 26 sierpnia 2019r obwieszczeniem Wójta Gminy Pszczew podał do publicznej informacji o zgromadzonym materiale przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oos po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Wójt Gminy Pszczew stwierdził postanowieniem znak sprawy: OS.6220.21.2019 z dnia 26 września 2019., brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Następnie dnia 03 października 2019r obwieszczeniem Wójt Gminy Pszczew podał do publicznej informację o zgromadzonym materiale przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Ponieważ w toku postępowania nie stwierdzono obowiązku i nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uoos.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik nr 1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Sunlema Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4, 50-104 Wrocław

2. Strony postępowania:

Janusz Pigan, os. Sienkiwiecza 35, 66-300 Międzyrzecz

Izabela Szwarczyńska, ul. Jana Brzechwy 13, 60 – 195 Poznań

Monika Serafinowska, ul. Poznańska 24, 62 – 090 Kiekrz

Tomasz Serafinowski, ul. Poznańska 24, 62 – 090 Kiekrz

Katarzyna Wójtowicz, Stołuń 8, 66 -330 Pszczew

Roman Wójtowicz, Stołuń 8, 66 -330 Pszczew

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Trzciel, ul. Graniczna 18,
66 - 320 Trzciel

Zarząd Dróg Powiatowych, Skoki 21, 66 – 300 Międzyrzecz

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.



OS.6220.21.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.21.2019
z dnia 06 listopada 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Sunlema Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4, 50-104 Wrocław

Nazwa inwestycji: „Budowie farmy fotowoltaicznej Stołuń I do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 174, gmina Pszczew”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice NN/SN, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służące do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy maksymalnej do 1MW. Inwestycja realizowana będzie na działce rolnej nr 174 w obrębie geodezyjnym Stołuń, gmina Pszczew, w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim.

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie ok. 3570 paneli, które zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 3 metrów n.p.t.

Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 32,89 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczona będzie powierzchnia wynosząca do 1,54 ha.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- poza obszarami ochrony przyrody;
- poza zidentyfikowanymi strefami ochrony i ostojami gatunków chronionych;
- na gruntach rolnych (ornych RIVb, RV i RVI), utrzymywanych w kulturze;

- w terenie o mało zróżnicowanej rzeźbie, w sąsiedztwie pól, lasu i dróg gruntowych, w pobliżu drogi Stołuń – Kuligowo i zabudowy siedliskowej wsi Stołuń.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Prace budowlano-montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Praca paneli fotowoltaicznych nie zanieczyszcza powietrza oraz nie wytwarza odpadów. Na etapie funkcjonowania nie wystąpi emitowany hałas przez panele. Zostanie zainstalowana stacja transformatorowa, zabudowana w kontenerze o ścianach betonowych, które gwarantują normatywną ochronę przed hałasem. Ścieki deszczowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Działka o nr ewid. 174 położona jest poza obszarami Natura 2000, co najmniej 1,6 km od najbliższych, tj. Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002.

Na działce o nr ewid. 174 planuje się drugą farmę słoneczną, w związku z bezinwazyjnością fotowoltaiki nie wystąpi oddziaływanie skumulowane. Obie instalacje będą całkowicie niezależne, będą posiadać własną infrastrukturę i będą mogły powstawać i funkcjonować w dowolnym czasie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski