

OS.6220.9.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60, poz. 730) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z 2019r. poz. 630), a także § 3 ust.1 pkt 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pro Vento Energia Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz

orzekam

I. określam środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem, przedsięwzięcia jest budowa ośmiu farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda. Zrealizowane one zostaną na działce i numerze ewidencyjnym 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Każda z farm zajmie powierzchnię ok. 2 ha. Łącznie na cele instalacji przeznaczone zostanie ok. 18 ha

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzi wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 – 22.00).

2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

3.1. Zrealizować 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każdy i powierzchni ok. 2 ha każda.

3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.3. Zastosować 8 kontenerowych stacji transformatorowych o mocy akustycznej (po uwzględnieniu obudowy) nie większej niż 75dB każda.

3.4. Transformatory olejowe zainstalować w zamkniętej obudowie – stacji transformatorowo – rozdzielczej.

3.5. Pod każdym stanowiskiem transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

4.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

4.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

uzasadnienie

Pro Vento Energia Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 06 marca 2019 r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia polegającego na „*Realizację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”.

Inwestor w trakcie postępowania uszczegółowił zakres przedmiotowy przedsięwzięcia na budowę 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Powierzchnia działki wynosi 22 ha, powierzchnia zajęta na potrzeby planowanej farmy nie przekroczy 18 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działka jest niezabudowana i stanowi grunty orne klasy RVIa, RIVb, RV i RVI i nieużytki. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to głównie grunty rolne i las. W zakresie inwestycji zrealizowane będą: 8 zespołów paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każdy, 8 kontenerowych stacji transformatorowych, przyłącza w postaci kablowych linii zasilających SN, sieci kablowe niskiego i średniego napięcia, teletechniczne i telekomunikacyjne, wspólny wjazd na teren farm oraz nieutwardzone drogi technologiczne, ogrodzenie całego terenu inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 22 marca 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Następnie zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano raport. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 09 kwietnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.20.2019, zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 11 kwietnia 2019r., znak sprawy WZŚ.4220.190.2019.SL

uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora i określił warunki. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 12 kwietnia 2019r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.87.2019.EM przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Następnie Inwestor pismem z dnia 09 kwietnia 2019r., wniósł o zmianę nazwy planowanej inwestycji z „*Realizację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*” na „*Budowę 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”. Dokument ten został przesłany do organów opiniujących pismem z dnia 15 kwietnia 2019r.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały poinformowane strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 30 kwietnia 2019r., data wpływu do urzędu 02 maja 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 08 maja 2019r., przesłał pismo z prośbą o wyjaśnienie dotyczące ponownego zajęcia stanowiska. Dnia 16 maja 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Pro Vento Energia Sp. z o.o. Obwieszczeniem z dnia 16 maja 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Następnie pismem z dnia 12 czerwca 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.36.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu przesłał opinię sanitarną opiniując bez uwag planowane przedsięwzięcie „*Budowie 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”. Pismem z dnia 31 maja 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.38.2019 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu opinia sanitarna została zaopiniowana bez uwag dla inwestycji „*Budowę 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 19 czerwca 2019r., znak sprawy WZŚ.4221.59.2019.SL postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 4 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 26 czerwca 2019r obwieszczenie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uwag stron postępowania w sprawie „*Budowy 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*” postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu nie wniosły zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 *Uooś*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pro Vento Energia Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz
Adres do korespondencji: Pro Vento Energia Sp. z o.o., ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-236 Bydgoszcz
2. Strony postępowania:
Edyta Frańczak, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
Grzegorz Frańczak, ul. Uroczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.
Andrzelika, Mirosław Górka, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
Patryk Gajewski, Zielomyśl 2, 66-330 Pszczew
Anna Zawodniak, Zielomyśl 4, 66-330 Pszczew
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzychód, ul. Przedlesie 12, 64 – 400 Międzychód
Leszek Paszka, Zielomyśl 8, 66-330 Pszczew
Michał Ulatowski, Zielomyśl 13, 66-330 Pszczew
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

WOJCI
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

OS.6220.9.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.9.2019
z dnia 31 lipca 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Pro Vento Energia Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz

Nazwa inwestycji: *„Budowa 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowa 8 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 141/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Powierzchnia działki wynosi 22 ha, powierzchnia zajęta na potrzeby planowanej farmy nie przekroczy 18 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działka jest niezabudowana i stanowi grunty orne klasy RV1a, RIVb, RV i RVI i nieużytki. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to głównie grunty rolne i las. W zakresie inwestycji zrealizowane będą: 8 zespołów paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każdy, 8 kontenerowych stacji transformatorowych, przyłącza w postaci kablowych linii zasilających SN, sieci kablowe niskiego i średniego napięcia, teletechniczne i telekomunikacyjne, wspólny wjazd na teren farm oraz nieutwardzone drogi technologiczne, ogrodzenie całego terenu inwestycji.

Farmy fotowoltaiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odpady powstawać będą wyłącznie w trakcie prac serwisowych instalacji i będą zagospodarowane przez podmioty wykonujące pracę. Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę oraz powstawania ścieków. Panele będą czyszczone wyłącznie w przypadku większych zabrudzeń przy użyciu wody zdemineralizowanej, natomiast w toku

normalnej eksploatacji, panele będą przemywane w trakcie opadów atmosferycznych. Zastosowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe a dodatkowo pod każdym transformatorem zostanie zamontowana misa olejowa na wypadek awaryjnego wycieku.. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Planowana inwestycja położona będzie w obszarze chronionego krajobrazu „ Gorzycko”, w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy klasy RIV i RV i RVI, poza terenami wskazanymi w projekcie korytarzy ekologicznych, około 1,2 – 1,3 km od granicy specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, obszaru specjalnego krajobrazu siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz około 2 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Wójt
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski