

Pszczew, dnia 27 lutego 2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Pszczew ogłasza X przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Pszczew**

**Pszczew - działka nr 1205/60** o pow. **0,1357** ha (RV, RVI), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030395/4.

Niezabudowana działka gruntu o zmiennym nachyleniu terenu. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, w części środkowej wąski, wydłużony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce 1205/2, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji i energii elektrycznej. Działka graniczy z linią kolejową. W części stanowi wyjeżdżony ciąg jezdny. Odległość od Jeziora Szarcz wynosi ok. 700 m. Nieruchomość nie posiada urządzonego wjazdu.

W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka ta oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy lotniskowej.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

I przetarg ogłoszony na dzień 07.09.2021 r. oraz II przetarg ogłoszony na dzień 19.10.2021 r. nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów, III przetarg ogłoszony na dzień 02.12.2021 roku został odwołany, IV przetarg ogłoszony na dzień 04.04.2022 r., V przetarg ogłoszony na dzień 17.05.2022r., VI przetarg ogłoszony na dzień 23.08.2022 r., VII przetarg ogłoszony na dzień 18.10.2022 r, VIII przetarg ogłoszony na dzień 19.11.2022 r. oraz IX przetarg ogłoszony na dzień 21.02.2023r. nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów.

**Cena wywoławcza wynosi : 65.457,00 zł**

**Wadium wynosi : 6.540,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.04.2023r. o godz. 09<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 29.03.2023r. na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki. Za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania środków finansowych na rachunku Urzędu Gminy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleni majątkowej współmałżonków.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej

na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017 r. poz.2278).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Ze względu na sąsiedztwo torów kolejowych należy zwrócić uwagę na możliwość zagospodarowania niniejszej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.