

Pszczew, dnia 04 marca 2020 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **Wójt Gminy Pszczew o g l a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Szarcz**

**Szarcz** – niezabudowana działka gruntu nr 43/8 o pow. 0,1005 ha (Bp) zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy wiejskiej - Księga wieczysta GW1M/00038216/2. Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, gruntów rolnych, w odległości ok 50 m od jeziora Szarcz mały. Od strony północnej graniczy z terenem stanowiącym ujęcie wody (nieużytkowanym). Kształt działki nieregularny – część działki wydzielona pod dojazd do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek terenu w kierunku zachodnim, północno-wschodnia część działki stanowi skarpe. Działka nieuzbrojona (możliwość doprowadzenia przyłącza kanalizacji sanitarnej, energetycznego oraz wodociągowego) Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Na działce zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, w związku z przebiegającą siecią kanalizacji sanitarnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MR)

Księga wieczysta GW1M/00038216/2 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

**Cena wywoławcza wynosi : 34.261,00 zł**

**Wadium wynosi : 3.420,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.04.2020 r. o godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 15.04.2020 r. w kasie tut. urzędu lub na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.