

Pszczew, dnia 28 czerwca 2018r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a IV przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonej w obrębie Pszczew przy ul. Szarzeckiej, oznaczonej nr 1205/35 o pow. 0,0733 ha (Bp), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta GW1M/00030395/4 przy ul. Szarzeckiej (w kierunku Szarcza prawa strona za wiaduktem), grunt niezbudowany z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii.**

Ogłoszone przetargi na dzień 21.03.2018r., 26.04.2018r., 05.06.2018r. nie doszły do skutku.

**Termin dzierżawy: 3 lata**

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3.150,00 zł rocznie**

Do ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Wysokość wadium wynosi: 630,00 zł**

Zaoferowana wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen w danym roku, podawanym przez GUS.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług turystycznych.

Wadium należy wpłacić do dnia **26 lipca 2018r.** w kasie tut. Urzędu Gminy lub przekazać na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr **37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS** Międzyrzecz.

***Pisemna oferta powinna zawierać:***

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego.
- 5) Proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Oferty pisemne wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg przy ul. Szarzeckiej**” można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Pszczewie w terminie do dnia **26.07.2018r. do godz. 15<sup>00</sup>**- lub przesłać pocztą (liczy się data stempla pocztowego).

**Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Pszczewie w dniu 30.07.2018r. o godz. 12<sup>00</sup> (sala posiedzeń).**

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w terminie 21 dni po wygranym przetargu, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje czynszu ponad cenę wywoławczą.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie pokój nr 5, tel. (95 7492316, 697200081).