

Pszczew, dnia 17.07.2017r.

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Pszczew przy ul. Brzozowej.**

**Pszczew - działka nr 1205/47** o pow. **0,0687** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030395/4. Działka położona jest w atrakcyjnym miejscu, w pobliżu jeziora Szarcz około 1,5 km od centrum Pszczewa, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, terenów zieleni urządzonej i lasów. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działki z drogi gminnej ul. Brzozową. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.

Kształt działki regularny, ukształtowanie - teren równinny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jest symbolem ML i przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych, ani zobowiązań.

**Cena wywoławcza wynosi : 43.078,00 zł**

**Wadium wynosi : 4.310,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 16.08.2017 r. w kasie tut. urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina

Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.