

Pszczew, dnia 06 listopada 2018r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a:**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Zielomyśl 29 w skład, której wchodzi:**

1) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z towarzyszącą zabudową gospodarczą (częściowo zniszczoną w wyniku pożaru), oznaczona nr działki **18/2** o pow. 0,0900 ha. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 76,4 m<sup>2</sup> Nieruchomość położona jest poza centrum miejscowości w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Nie jest zamieszkała i nie jest użytkowana. Jest zachwaszczona i zakrzewiona. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00046737/9, która nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

2) nieruchomość oznaczona nr działki **18/3** o pow. 0,0458 ha (dr), stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową do nieruchomości, oznaczonej nr działki 18/2, porośniętą dzikim drzewostanem. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00053535/5, która nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI.255.2014 Rady Gminy Pszczew w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 04.06.2014r. poz. 1142) nieruchomość oznaczona nr działki 18/2, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną i usługi, natomiast niezabudowana działka nr 18/3 o pow.0,0458 ha w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI.255.2014 Rady Gminy Pszczew w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 04.06.2014r. Poz. 1142), przeznaczona jest pod tereny usług i rekreacji z dopuszczeniem wydzielenia drogi wewnętrznej.

**Cena wywoławcza wynosi : 48.440,00 zł**

**Wadium wynosi : 4.844,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 06 grudnia 2018r. w kasie tut. urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule „Przetarg Zielomyśl”.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.