

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PSZCZEW**
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pszczew prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1676/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczew

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art. 58 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Pszczew prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1676/7 o powierzchni 1,3622 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczew, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1M/00039975/7 za cenę 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury stacji uzdatniania wody w Pszczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Romuald Tankielun**

Pod względem formalno-prawnym bez uwag

Remigiusz Johaniwicz

RADCA PRAWNY

R-ZG-G-358

// . 06. 2020

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 07 stycznia 2019 r. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie, poinformował Wójta Gminy Pszczew o braku możliwości wykonania na terenie działki nr 1677 obręb Pszczew, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody nowych odwiertów w celu zabezpieczenia niezbędnej ilości wody dla wodociągu w Pszczewie.

Zgodnie z opinią geologa, dokonano wydzielenia działki 1676/7, która jest optymalna ze względu na pozytywne rokowania geologiczne, brak zagospodarowania utrudniającego jej wykorzystanie, ograniczone ryzyko oddziaływań na jakość wody na skutek działalności ludzkiej, minimalizację kosztów przyłączy oraz obszar gwarantujący pracę ujęcia poza dającą się przewidzieć perspektywę.

Wartość działki nr 1676/7 została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.676,00 zł, natomiast właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził wolę jej zbycia na rzecz Gminy Pszczew za cenę 110.000,00 zł.

Nabycie w/w działki nastąpi w formie aktu notarialnego na podstawie protokołu uzgodnień.

Mając na uwadze, iż zaopatrywanie mieszkańców w wodę jest jednym z podstawowych obowiązków samorządu, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione oraz konieczne.