

*Rada Gminy*  
*71*  
Projekt Nr .....

UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w granicach administracyjnych gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” jest ustalenie studium dla całego obszaru gminy Pszczew, w granicach administracyjnych gminy.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**RADCA PRAWNY**

Romuald Tankielun

*060405*  
*mgr Michał Siemiatow*  
Zasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w granicach administracyjnych gminy.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, zwane w dalszej części „studium” zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. poz.139, z późn. zm.), dzisiaj już nieobowiązującej.

Od 11.07.2004 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009), która zastąpiła ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zmieniła wymagania stawiane względem studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

„Studium” zostało zmienione uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w kilkudziesięciu wybranych obszarach gminy Pszczew.

W związku z zamiarem sporządzenia planów miejscowych w kolejnych, wybranych obszarach gminy Pszczew przeprowadzono analizę ustaleń obowiązującego „studium”. Z przeprowadzonej analizy wynika konieczność wprowadzenia zmian w „studium” w kolejnych kilkudziesięciu obszarach gminy. Z analizy wynika także, że znaczna część ustaleń zawartych w „studium” jest nieaktualna, ze względu na upływ czasu od jego uchwalenia i wynikającymi z tego faktu zmianami wymagań wobec studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin jakie zawarte są w obowiązujących przepisach, a także ze względu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym całej gminy, które nastąpiły po uchwaleniu „studium” oraz jego zmianie. Liczba zmian, które w związku z tym należałoby wprowadzić w „studium” jest tak znaczna, że uzasadniona jest kompleksowa zmiana „studium” w granicach administracyjnych gminy.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.