

**Urząd Gminy Pszczew**

ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew  
tel. 95-749-23-10 | fax 95-749-23-12  
ug@pszczew.pl | www.pszczew.pl



*Pszczew, dnia 4 grudnia 2017 r.*

Pan  
Józef Piotrowski  
Radny Rady Gminy Pszczew

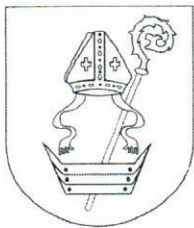
RG.0003.99.2017

W odpowiedzi na wniosek Pana Radnego z dn. 23 listopada 2017 r. w sprawie czynszu za najem obiektu użyteczności publicznej lokalu użytkowego w Pszczew, przy ul. Rynek 4, niniejszym podaję co następuje.

W pierwszej kolejności, należy skorygować wskazane w piśmie Pana Radnego przeznaczenie i charakter prowadzonej działalności w w/w lokalu. Faktycznie prowadzona jest tam działalność punktu aptecznego, co jest z kolei objęte innym reżimem prawnym, finansowym i organizacyjnym w stosunku do apteki.

Na terenie gminy Pszczew funkcjonuje jedna apteka (przy os. Zamielno), jak i jeden punkt apteczny (przy ul. Rynek). Gmina liczy 4344 mieszkańców (stan na 30.11.2017 r). zatem na jedną aptekę przypada 2172 mieszkańców). Podobnie sytuacja wygląda w pobliskich gminach, przykładem jest gmina Międzychód, na której terenie funkcjonuje 8 aptek i 1 punkt apteczny ( na jedną aptekę przypada 2050 mieszkańców gminy). Warto też w tym miejscu jasno wyjaśnić, iż czym innym w świetle obowiązujących przepisów jest apteka i punkt apteczny. Jakkolwiek nie ma to większego znaczenia dla klientów, tak obwarowania prawne, finansowe i organizacyjne są bardziej restrykcyjne dla właścicieli aptek, którzy ponoszą znacznie większe koszty prowadzonej działalności.

Apteka jest placówką ochrony zdrowia publicznego, zajmującą się głównie sprzedażą leków i innych produktów medycznych. Do zadań apteki należy również sporządzanie leków aptecznych ( co nie występuje w przypadku punktów aptecznych) oraz udzielanie informacji o produktach leczniczych oraz wyrobach medycznych. Zgodnie z przepisami ustawy prawo farmaceutyczne wyróżnić można 3 podstawowe rodzaje aptek: apteki ogólnodostępne - zaopatrujące ludność ( tj. apteka przy os. Zamielno), ponadto: apteki szpitalne - zaopatrujące szpitale i inne podmioty lecznicze wykonujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, a także apteki zakładowe - zaopatrujące podmioty lecznicze utworzone przez Ministra Obrony Narodowej i Ministra Sprawiedliwości, gabinety, pracownie, izby chorych i oddziały terapeutyczne, oraz inne przedsiębiorstwa podmiotów

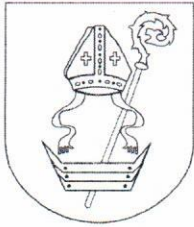


## Urząd Gminy Pszczew

ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew  
tel. 95-749-23-10 | fax 95-749-23-12  
ug@pszczew.pl | www.pszczew.pl

leczniczych wykonujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne. Prowadzenie apteki jest działalnością regulowaną i wiąże się z koniecznością uzyskania odpowiedniego zezwolenia wydawanego przez wojewódzkiego inspektora farmaceutycznego. Za udzielenie zezwolenia na prowadzenie apteki, pobierana jest opłata w wysokości pięciokrotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Dodatkowo podmiot prowadzący aptekę zobowiązany jest zatrudnić osobę odpowiedzialną za jej prowadzenie, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz biorącą odpowiedzialność za należyte prowadzenie apteki. Zgodnie z przepisami, kierownik apteki musi być magistrem farmacji, posiadającym prawo wykonywania zawodu, 5 letni staż zawodowy lub specjalizację z zakresu farmacji (z kolei kierownikiem punktu aptecznego może być magister farmacji z dwuletnim stażem lub technik farmacji z pięcioletnim stażem). Co więcej, apteka ogólnodostępna może stanowić odrębny budynek lub być zlokalizowana w obiekcie o innym przeznaczeniu - oczywiście pod warunkiem wydzielenia od innych lokali obiektu i innej działalności. Zgodnie z przepisami prawa farmaceutycznego powierzchnia podstawowa apteki ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 80 m<sup>2</sup>. Do powierzchni podstawowej apteki dochodzą pomieszczenia pomocnicze ( m.in. do przygotowania receptury), dlatego lokal przeznaczony na aptekę powinien posiadać około 120 m<sup>2</sup> co z kolei nie ma tak restrykcyjnego odzwierciedlenia w przypadku punktów aptecznych, których powierzchnia jest znacznie mniejsza. Ponadto lokal apteczny powinien spełniać ogólne normy sanitarno-higieniczne, przeciwpożarowe oraz BHP odpowiadające wymaganiom określonym dla budynku użyteczności publicznej.

Reasumując, mając pełną świadomość różnic w prowadzeniu aptek i punktów aptecznych, konieczności spełnienia dodatkowych wymogów związanych z wyższymi kwalifikacjami kierownika, zatrudnionych farmaceutów, większą ilością pomieszczeń i powierzchnią lokalu, co z kolei ma pełne odzwierciedlenie w kosztach funkcjonowania obu podmiotów, zasadnym jest zróżnicowanie stawki czynszu. Przeprowadzona analiza potwierdza fakt, iż koszt prowadzenia punktu aptecznego stanowią około 30 % kosztu prowadzenia apteki. Na powyższe wyliczenie zdecydowany wpływ ma również wysoka opłata za uzyskanie pozwolenia, restrykcyjne wymogi lokalowe, dalej koszty utrzymania lokalu, koszty utrzymania personelu - w przypadku zwiększonego wymiaru pracy apteki, tj. ma to miejsce w przypadku apteki w Pszczewie – bezwzględnie konieczne jest zatrudnienie dwóch mgr farmacji, nie jak w przypadku punktu aptecznego technika farmacji. Co więcej, na wysoki koszt utrzymania zdecydowany wpływ ma rodzaj sprzedawanego asortymentu i konieczność dużego wkładu finansowego w zakupienie towaru. Ponadto, przy ustaleniu wysokości czynszu wzięte zostały także pod uwagę następujące elementy: lokalizacja, dostępność miejsc postojowych dla klientów, rodzaj ulicy czy otoczenie. Wszystkie te argumenty zostały uwzględnione przy obliczeniu stawki czynszu. Jednocześnie pragnę podkreślić, że zarówno apteki, jak i punkty apteczne pełnią szczególnie na terenach wiejskich niezwykle ważną rolę społeczną. Samorząd Gminy Pszczew w żaden sposób nie neguje prowadzenia którejkolwiek z form działalności aptecznej, co więcej zawsze wspierał i będzie wspierał każdy przejaw



**Urząd Gminy Pszczew**

ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew  
tel. 95-749-23-10 | fax 95-749-23-12  
ug@pszczew.pl | www.pszczew.pl

przedsiębiorczości na terenie gminy. Z tą myślą kilka lat temu podjąłem zakończone sukcesem starania w celu zwiększenia bezpieczeństwa medycznego mieszkańców naszej gminy.

Z poważaniem,

WOLIT  
GMINY PSZCZEW  
Waldemar Gorczyński

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Pszczew;
2. adresat;
3. a/a.