

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w siódmych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

W związku z zakończeniem w dniach 23 oraz 24 sierpnia 2022 r., wynikiem negatywnym szóstych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pszczewie przy ul. Brzozowej, postanawiam obniżyć o 30% cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **1205/60** o pow. 0,1357 ha do wysokości: **72.730,00 zł** netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści 00/100 zł),
2. oznaczonej nr działki **1205/61** o pow. 0,1356 ha do wysokości: **69.020,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia 00/100 zł),
3. oznaczonej nr działki **1205/64** o pow. 0,1305 ha do wysokości: **66.430,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści 00/100 zł).

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

21.08.22 mgr Michał Stemiński

WÓJT
GMINY PSZCZEW

Józef Piotrowski

Uzasadnienie

Ogłoszone na dzień 23 oraz 24 sierpnia 2022 r. szóste ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 1205/60, 1205/61, 1205/64 obręb Pszczew zostały zakończone wynikiem negatywnym, w związku z czym postanowiono obniżyć cenę wywoławczą w siódmych przetargach o 30%.

Art. 67 ust.2 pkt 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, iż cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.