

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.227.2022**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 29.04.2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)


z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 24 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 5 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy  
Józef Piotrowski



**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren o lekkim nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej nr działki 1283/1 i drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21. Działka niezbrojona.	1387/28	1270	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	102.400,00 + podatek VAT 23%
2	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Teren o lekkim nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21. Działka niezbrojona.	1387/29	1042	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	113.800,00 + podatek VAT 23%
3	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/30	941	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	81.100,00 + podatek VAT 23%

4	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/31	968	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	83.400,00 + podatek VAT 23%
5	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/32	968	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	83.400,00 + podatek VAT 23%
6	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/33	968	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	83.400,00 + podatek VAT 23%
7	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/34	958	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	82.500,00 + podatek VAT 23%
8	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/35	929	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	80.000,00 + podatek VAT 23%
9	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi	1387/36	854	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem	73.600,00 + podatek VAT 23%

	wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.				MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	
10	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/38	854	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	73.600,00 + podatek VAT 23%
11	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/39	854	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	73.600,00 + podatek VAT 23%
12	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. W części intensywnie porośnięta drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/41	1089	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	76.100,00 + podatek VAT 23%
13	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/27, 1385 i 1387/24.	1387/42	968	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	83.400,00 + podatek VAT 23%
14	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/24.	1387/43	980	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	79.700,00 + podatek VAT 23%

15	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/24.	1387/44	988	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	80.300,00 + podatek VAT 23%
16	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/24.	1387/45	997	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	81.100,00 + podatek VAT 23%
17	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/24.	1387/46	994	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	80.800,00 + podatek VAT 23%
18	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/24.	1387/47	934	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	76.000,00 + podatek VAT 23%
19	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/37.	1387/48	1037	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	69.100,00 + podatek VAT 23%
20	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka posiada	1387/49	1044	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem	69.600,00 + podatek VAT 23%

	bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/37.				MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	
21	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/40.	1387/50	1051	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	70.100,00 + podatek VAT 23%
22	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. W części intensywnie porośnięta drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21.	1387/51	1388	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	80.500,00 + podatek VAT 23%
23	Pszczew, ul. Rynek 16 m.3. Lokal mieszkalny, mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. Użytkowej 49,65 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego w Pszczewie przy ul Rynek 16. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,32 m <sup>2</sup> . Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 174/1000	527	1038	GW1M/ 00034249/4	W miejscowym planie zagosp. Przestrzennego przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy letniskowej z usługami	85.700,00 zł
24	Pszczew, ul. Zamkowa 21 m.1. Lokal mieszkalny, mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. Użytkowej 84,39 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, dwóch kuchni i dwóch łazienek, położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Pszczewie przy ul. Zamkowej 21. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,37 m <sup>2</sup> oraz dwa	1882	574	GW1M/ 00039458/7	W miejscowym planie zagosp. Przestrzennego przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	154.600,00 zł

pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 10,90m i 15,41 m. Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 470/1000					
--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew – część działki na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	1266 część	1390	GW1M/000 47189/9	Tereny komunikacji	5720,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie
2.	Nowe Gorzycko – działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	23/1, 23/2	258 16142	GW1M/0004 5852/4	Dla nieruchomości brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew jest to teren o funkcji upraw rolnych.	Równowartość 10q pszenicy rocznie
3.	Część działki o pow. 0,0020 ha sklasyfikowanej jako dr, z przeznaczeniem pod „ogródek gastronomiczny”	649	20	GW1M/000 47189/9	Tereny komunikacji	850,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie
4.	Część działki nr 463/3 o pow. 0,0200 ha (20 m x 10 m), sklasyfikowanej jako „N” z przeznaczeniem na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	463/3	200	GW1M/000 42964/1	Dla nieruchomości brak planu miejscowego	820,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie



5.	Pszczew– działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	103/9 653/1	2385 2853	GW1M/000 30702/0	Działka 103/9 oznaczona jest symbolem KL – teren drogi lokalnej Działka 653/1 leży poza obowiązującymi planami miejscowymi.	400,00 zł
----	--	----------------	--------------	---------------------	--	-----------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura