

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.185.2021**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie nabycia przez Gminę Pszczew nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 2 ust.2 pkt 3 Uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam wolę wykupu **nieruchomości** położonych w obrębie **Janowo**, oznaczonych nr działki **45/10** o pow. **0,0049 ha**, **45/11** o pow. **0,0076 ha**, **45/12** o pow. **0,4396 ha** - dla których prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030892/8, stanowiących własność osób fizycznych za cenę określoną w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś w wysokości: działka 45/10 – 1.600,00 zł, 45/11 – 2.300,00 zł oraz działka 45/12 – 77.700,00 zł.

§ 2. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Józef Piotrowski

## UZASADNIENIE

Wykup nieruchomości położonych w obrębie **Janowo**, oznaczonych nr działki **45/10** o pow. **0,0049 ha**, **45/11** o pow. **0,0076 ha**, **45/12** o pow. **0,4396 ha** - dla których prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030892/8, stanowiących własność osób fizycznych ma na celu regulację przebiegu drogi publicznej oraz zabezpieczenie terenu pod budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cena za wykup w/w nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś w wysokości: działka 45/10 – 1.600,00 zł, 45/11 – 2.300,00 zł oraz działka 45/12 – 77.700,00 zł.

Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który to będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.