

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.374.2024
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 03.04.2024 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 3 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	<p>Pszczew, ul. Poznańska 26/3. Lokal mieszkalny, mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 44,91 m², składający się z 2 pokoi, korytarza, kuchni i łazienki, położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego w Pszczewie przy ul. Poznańskiej 26. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,78 m² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 5,63 m² i 11,21 m². Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 174/1000.</p>	615	773	GW1M/ 00055297/8	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego działka oznaczona jest symbolem UM tj. - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	100.785,00 zł
2	<p>Pszczew, ul. Władysława Sikorskiego 6/3. Lokal mieszkalny, mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 27,51 m², składający się z pokoju, kuchni oraz pomieszczenia pomocniczego - WC, położony na poddaszu budynku mieszkalnego w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego 6. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,15 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 6,62 m². Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 19/1000.</p>	581/1	404	GW1M/ 00056253/5	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego działka oznaczona jest symbolem UM tj. - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	52.407,00 zł

3	Brzeźno 8. Nieruchomość obejmująca działkę gruntową oznaczoną ewidencyjnie nr 73/7 o pow. 0,2530 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 78,40 m ² , parterowym z nieużytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem w zabudowie wolnostojącej, a także budynkiem gospodarczym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	73/7	2530	GW1M/ 00034401/8	Nieruchomość znajduje się poza obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	46.551,00 zł
---	--	------	------	---------------------	--	--------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 21 maja 2024 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura