

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.363.2024
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 08.02.2024 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 9 pozycji oraz wykaz nr 2 obejmujący 11 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	<p>Pszczew Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/31, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/21. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>	1387/31	968	GW1M/00043929/1	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	84.535,00+ podatek VAT 23%
2	<p>Pszczew. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/53, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie nr</p>	1387/53	972	GW1M/00043929/1	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	84.885,00 + podatek VAT 23%

	1387/24. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.					
3	<p>Pszczew. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/54, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/24. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>	1387/54	972	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	84.885,00 + podatek VAT 23%
4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/55, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki	1387/55	971	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem	84.797,00 + podatek VAT 23%

	<p>regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/24. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>				MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	
5	<p>Pszczew. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/56, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/24. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>	1387/56	992	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	86.631,00 + podatek VAT 23%

6	<p>Pszczew. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1387/57, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/24. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 50 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>	1387/57	908	GW1M/ 00043929/1	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	79.296,00 + podatek VAT 23%
7	<p>Pszczew. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1889, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie nr 1386/2 oraz 1387/1. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 100 m w linii prostej</p>	1889	900	GW1M/ 00043929/1	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	78.597,00 + podatek VAT 23%

	na południe, znajduje się boisko sportowe.					
8	<p>Pszczew Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 1890, stanowiąca teren porośnięty dziką roślinnością trawiastą o płaskim ukształtowaniu, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie nr 1387/21. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Odległość do jeziora Kochle wynosi około 1,2 km, do Jeziora Szarcz około 1,4 km. W niedalekim sąsiedztwie, około 100 m w linii prostej na południe, znajduje się boisko sportowe.</p>	1890	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	78.597,00 + podatek VAT 23%
9	<p>Silna. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ew. 43/9. Na gruncie znajdują się ruiny budynku gospodarczego konstrukcji mieszanej. Obszar działki jest częściowo utwardzony betonem i porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami bez wartości użytkowej. Teren płaski, ogrodzony płotem z żerdzi drewnianych (płat w złym stanie technicznym). Kształt</p>	43/9	1459	GW1M/ 00046738/6	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	64.619,00 + podatek VAT 23%

działki regularny, zbliżony do kwadratu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej (dz. 43/4). W granicach działki posadowiony jest słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia. Sieć kanalizacji sanitarnej, wodna i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej nr 321/5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa i tereny rolne.				
--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 28 marca 2024 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew – część działki na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	1266 część	1390	GW1M/000 47189/9	Tereny komunikacji	5.720,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie
2.	Nowe Gorzycko – działka z przeznaczeniem pod uprawy rolne	23	16400	GW1M/0004 5852/4	Dla nieruchomości brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew jest to teren o funkcji upraw rolnych.	Równowartość 10q pszenicy rocznie
3.	Część działki o pow. 0,0020 ha sklasyfikowanej jako dr, z przeznaczeniem pod „ogródek gastronomiczny”	649	20	GW1M/000 47189/9	Tereny komunikacji	850,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie
4	Pszczew działki z przeznaczeniem na ogród przydomowy	726 727	190 59	GW1M/000 39902/5	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej	80,00 zł (waloryzowane)

5	Pszczew – działka z przeznaczeniem pod uprawy rolne	830	część o pow. 12525	GW1M/000 40768/3	Brak planu	1000,00 zł (waloryzowane)
6	Pszczew – działka z przeznaczeniem pod ogródek uprawny	1623/4	część o pow. 270	GW1M/000 47438/0	Tereny komunikacji	80,00 zł (waloryzowane)
7	Pszczew – działka z przeznaczeniem pod ogródek uprawny	684	Część o pow. 590	GW1M/ 00047189/9	Tereny sportu i rekreacji	80,00 zł (waloryzowane)
8	Stołuń na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	175 - część	5242	GW1M/000 46742/7	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	800,00 zł (waloryzowane) + VAT 23%
9	Stołuń – działka z przeznaczeniem pod uprawy rolne	179	Część o pow. 17600	GW1M/000467 242/7	Brak planu	600,00 zł (waloryzowane)
10	Stołuń – działka z przeznaczeniem pod uprawy rolne	290/3	43700	GW1M/000443 86/9	Tereny sportu i rekreacji Tereny komunikacji drogowej	2.000,00 zł (waloryzowane)

11	Pszczew – grunt pod domkiem letniskowym oraz część przyległego terenu	1615 1616	160,5 47,5	GW1M/0003 7453/8	Teren usług turystycznych	2.000,00 zł (waloryzowane)
----	---	--------------	---------------	---------------------	---------------------------	-------------------------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 28 marca 2024 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura