

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.342.2023
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 03 listopada 2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do zbycia, a także wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do zbycia oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 2 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 3 pozycje.
- § 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski



W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Nowe Gorzycko działki nr 12/26 oraz 12/29 o łącznej pow. 163 m ² stanowią teren o znacznym nachyleniu w kierunku drogi, cała działka nr 12/29 i częściowo działka nr 12/26 stanowią skarpe porośniętą roślinnością zadarniającą, stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony na granicy działki 12/29 z działką 12/28 znajduje się mur oporowy wykonany z kamienia polnego. Kształt obu działek zbliżony do prostokąta (wąski, wydłużony). Działki zbywane w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12/26 12/29	110 53	GW1M/00046432/1 GW1M/00044647/7	Brak planu	4.383,00 zł

2	Borowy Młyn – dz. 75/1 - nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim ukształtowaniu, regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, nieuzbrojona. Teren porośnięty intensywną roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami dzikorosnącymi nieprzedstawiającymi wartości użytkowej. Działka zbywana w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	75/1	275	GW1M/00046430/7	Brak planu	736,00 zł
---	---	------	-----	-----------------	------------	-----------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **18 grudnia 2023 r.**

Sporządziła :

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie - zł
1	Pszczew - część działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	1384/15 część	5000	GW1M/000 43929/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej	200,00 zł (waloryzowane)
2	Borowy Młyn na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	73 część	185	GW1M/000 46430/7	Tereny zabudowy letniskowej	50,00 zł (waloryzowane) + podatek VAT 23%
3	Pszczew ul. Dworcowa – część działki 1623/3 z przeznaczeniem na posadowienie palet	1623/3	24	GW1M/000 47438/0	Tereny komunikacji kolejowej	250,00 zł (waloryzowane) + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **18 grudnia 2023 r.**

Sporządziła:

Sylwia Batura