ZP.271.1.7.2021 Usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „**Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie*”***

w związku z realizacją zadania **„Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie*”***,

Gmina Pszczew zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym (zamówienie poniżej 130 000 zł) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego/ogłoszenia o zamiarze podpisania umowy na wykonanie nadzoru inwestorskiego

Pszczew, dn.15.09.2021 r.

Zamawiający:

Gmina Pszczew

Ul. Rynek 13

66-330 Pszczew

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego na realizacji robót budowlanych **„****Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy u;. Kasztanowej w Pszczewie*”***

1.Zamawiający:

**Gmina Pszczew ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew**, e-mail: ug@pszczew.pl, fax. 95 749 23 12

REGON 210966800 NIP 595-00-07-798

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego na realizacji robót budowlanych pn: **„Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy u;. Kasztanowej w Pszczewie”** w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

2.1.Inspektor nadzoru realizując zadanie będzie zobowiązany do:

1) Reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

3) Zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;

4) Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych, projektach budowlanych wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

5) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

6) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

7) Przygotowania do odbioru częściowego inwestycji oraz uczestnictwa w odbiorze częściowym inwestycji;

8) Przygotowania do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji.

9) Sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;

10) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

11) Żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;

12) Bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Kontroli zgodności wykonywanych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;

13) Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż **1 raz na tydzień oraz na każde żądanie Zamawiającego**, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.

14) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;

15) Sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;

16) Sprawdzenia i akceptacji faktur wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych, w tym sprawdzania każdorazowo protokołów powykonawczych wraz z ocenę ich prawidłowości w stosunku do złożonej oferty Wykonawcy;

17) Informowania na bieżąco Zamawiającego (w tym sprawozdań z postępu nadzorowanych przez siebie robót) o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).

2.2. Zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

W ramach zadania planuje się do wykonania roboty budowlane w zakresie budowy budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 2 kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem, o powierzchni zabudowy 397,08 m2, długości 2680 cm, szerokości 1470 cm, kubaturze 4014,62 m3, z 12 mieszkaniami (parter 6 mieszkań, poddasze użytkowe 6 mieszkań), w podpiwniczeniu pomieszczenia lokatorskie oraz kotłownia gazowa. Zagospodarowanie terenu na zewnątrz obiektu: ciąg pieszo jezdny z parkingami, wiata na odpady.

Powierzchnie użytkowe budynku: parteru 290 m2 + komunikacja 37,6 m2, poddasza użytkowego 250,9 m2 + klatka schodowa i komunikacja 36,9 m2, piwnicy 323 ,5 m2 pomieszczeń lokatorskich, 22,2 m2 korytarz, 40 m2 klatka schodowa.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia, w tym SWZ z dokumentacją i wszelkie wyjaśnienia i modyfikacje, które mogą stanowić pomoc przy kalkulowaniu ceny oferty, znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://bip.pszczew.pl/zamowienia_publiczne/11/59/Budowa_budynku_wielorodzinnego_na_dzialce_nr_1180_2F6_przy_ul__Kasztanowej_w_Pszczewie/>

Najkorzystniejszą ofertę w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych złożyło Przedsiębiorstwo Budowlane MHMPAECH Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 20B, 64-400 Międzychódza kwotę brutto : 3 991 110,73 zł.

3.Warunki udziału w postępowaniu:

a) W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa - Wykonawca wykaże osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia tj.

- inspektora nadzoru w branży architektoniczno-budowlanej - **posiadającego** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej\*,

– inspektora nadzoru w branży sanitarnej – **posiadającego** uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne do nadzorowania robót sanitarnych\* ,

– inspektora nadzoru w branży elektrycznej – **posiadającego** uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne do nadzorowania robót elektrycznych\*:

\*1) Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).

2) Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych.

4.Dodatkowe informacje:

Termin realizacji - Przewiduje się rozpoczęcie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy do czasu ostatecznego odbioru końcowego i rozliczenia finansowego zadania (przewidywany termin ostatecznego odbioru robót 14 października 2022 roku)

Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania .

5.Kryteria oceny oferty:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert, przypisując im odpowiednio wagę procentową:

Cena oferty brutto (łączna wartość zamówienia) - waga 100%

Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

cena najniższa

------------------------------------------------ x 100 pkt x znaczenie kryterium 100 %

cena oferty ocenianej

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Warunki płatności:

Zostały określone w § 4 projektu umowy (załączniki nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

7. Forma oferty i sposób przygotowania oferty:

a. Na ofertę składają się: oferta cenowa (wypełniona na formularzu ofertowym wg wzoru określonego jako załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

b. Wykonawcy sporządzą ofertę zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

c. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.

d. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

e. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.

f. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.

g. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.

h. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

i. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: **Oferta na usługę pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego na realizacji robót budowlanych *„*Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie*”***

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej na adres ug@pszczew.pl .

8. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia 22 października.2021r. do godziny 12.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Pszczewie (pokój nr 9), ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, lub przesłać pocztą na wskazany adres (przy czym liczy się data wpływu do Zamawiającego – Zamawiający nie odpowiada za nieterminowe dostarczenie przesyłki przez operatorów pocztowych), bądź przesłać elektronicznie na adres ug@pszczew.pl .

9. Oferty złożone po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zwróci oferentowi.

10. Wszelkie zapytania proszę kierować na adres Urząd Gminy Pszczew, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, poczta elektroniczną e-mail: ug@pszczew.pl . Zamawiający postara się niezwłocznie odpowiedzieć na zadane pytania do niniejszego postępowania

11.Informacje dotyczące zawarcia umowy:

O terminie zawarcia umowy Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie (pocztą elektroniczną).

Wójt Gminy Pszczew

/-/ Józef Piotrowski