



KRZYSZTOF OZGA PROJEKTOWANIE

www.akwamel.pl

ul. Budowlanych 10/9
tel. 95 720 45 48 , 48 795 584 861

66-400 Gorzów Wlkp.
email: biuro@akwamel.pl

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA PSZCZEW

UL. RYNEK 13; 66-330 PSZCZEW

ZADANIE: ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI
WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

ADRES: OSIEDLE LEŚNA PODKOWA
GMINA PSZCZEW
POWIAT MIĘDZYRZECKI , WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

NA DZIAŁKACH: 080304_2.0006.1283/1, _2.0006.1301/4, 080304_2.0006.1310/29,
080304_2.0006.1310/32, 080304_2.0006.1328, 080304_2.0006.1384/1,
080304_2.0006.1384/3, 080304_2.0006.1384/4, 080304_2.0006.1384/5,
080304_2.0006.1384/7, 080304_2.0006.1384/9, 080304_2.0006.1384/12,
080304_2.0006.1385, 080304_2.0006.1386/1, 080304_2.0006.1386/2,
080304_2.0006.1386/9, 080304_2.0006.1387/1, 080304_2.0006.1387/21,
080304_2.0006.1387/24, 080304_2.0006.1387/26, 080304_2.0006.1387/27,
080304_2.0006.1388/3

OBRĘB 0006 PSZCZEW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080304_2 PSZCZEW

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ I	–	Projekt zagospodarowania terenu - Część opisowa
CZĘŚĆ II	-	Projekt zagospodarowania terenu - Załączniki tekstowe
CZĘŚĆ III	-	Projekt zagospodarowania terenu - Część graficzna

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Bolesław Haszto	do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ograniczonym do sieci sanitarnych Nr 106A/94 Gw	Branża sanitarna	

GORZÓW WLKP.
29 MARZEC 2022 r

EGZ. 1

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI I - str. 3 - 14

- 1. Spis treści - str. 4
- 2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu - str. 5 – 14

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI II

- 3. Załączniki tekstowe - str. 15 – 42

w tym :

- oświadczenie projektanta - str. 16
- zaświadczenie o przynależności do izby budownictwa projektanta - str. 17
- zaświadczenie uprawnieniach projektanta - str. 18
- wypis z ewidencji gruntów - str. 19 - 42

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI III

- 4. Część graficzna - str. 43 – 47

- mapa pogładowa w skali 1 : 10 000 - str. 44
- plan zagospodarowania w skali 1 : 500 - str. 45 - 47

SPIS TREŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji, cel i zakres inwestycji
- 1.3. Lokalizacja inwestycji
- 1.4. Wykorzystane materiały
- 1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany
 - 1.5.1. Użytkowanie terenu
 - 1.5.2. Istniejące urządzenia
- 1.6. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne
 - 1.6.1. Warunki hydrograficzne
 - 1.6.2. Warunki hydrologiczne
- 1.7. Warunki geotechniczne
- 1.8. Infrastruktura
- 1.9. Układ komunikacyjny
- 1.10. Przewidywane zmiany
- 1.11. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.12. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków
- 1.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
- 1.14. Dane informacyjne o wpisie terenu do rejestru zabytków
- 1.15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
- 1.16. Nawierzchni utwardzone na terenie działki
- 1.17. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia
- 1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.19. Obszar oddziaływania inwestycji

ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja Burmistrza Trzciela znak: GP.6733.4.2021.JG dnia 04.10.2021 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2021
- Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/237/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r
- Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 28.08.2008 r
- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie LOIIB Nr LBS/WM/2500/01
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego Nr 106A/94/Gw
- wypis z rejestru gruntów dla działek nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew

WYKAZ RYSUNKÓW

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Mapa pogładowa w skali 1: 10 000 | - rys nr PZT1 |
| 2. Plan zagospodarowania działki w skali 1:500 | - rys nr PZT 2.1 - 2.3 |

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu rozbudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Osiedla Leśna Podkowa, gmina Pszczew jest :

- Decyzja Burmistrza Trzciela znak: GP.6733.4.2021.JG dnia 04.10.2021 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2021
- Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/237/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r
- Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 28.08.2008 r
- Decyzja Wójta Gminy Pszczew o środowiskowych uwarunkowania przedsięwzięcia znak: OS.6220.21.2020 z dnia 04.05.2021 r oraz Postanowienie z dnia 28.05.2021 r o sprostowaniu oczywistej omyłki
- mapa pogładowa w skali 1 : 10 000
- plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r (Dz. U. z 2021 r poz. 741 t.j.)
- ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (tekst jednolity Dz. U. poz. 2351 z 2021 r)
- ustawa Prawo Wodne z dnia 20.07.2017 r (Dz. U. z 2021 r poz. 2233 t.j. ze zmianami)
- ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r (Dz. U. z 2020 poz. 1219 t.j.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 , poz. 247 t.j. , z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r , poz. 1098 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 09.06.2011 r " Prawo Geologiczne i Górnicze " (Dz. U. z 2021 r poz. 1420 j.t. z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r poz. 2148)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r Nr 86 poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zmianami - Dz. U. z 2017 poz. 1416),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294)
- Wizja lokalna w terenie.

1.2. Przedmiot inwestycji, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Osiedla Leśna Podkowa , gmina Pszczew zlokalizowanej na działkach nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

Przewidywana lokalizacja obiektu jest zgodna z następującymi decyzjami:

- Decyzja Burmistrza Trzciela znak: GP.6733.4.2021.JG dnia 04.10.2021 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2021
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/237/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 28.08.2008 r

W skład projektowanej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej wchodzić będą następujące obiekty:

- obiekty nowoprojektowane:

Kanalizacja sanitarna

- rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 250 mm
- rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm
- rurociąg kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø 110 mm
- studzienki rewizyjne Ø 1000 mm
- studzienki z zaworami odpowietrzającymi
- przepompownia strefowa ścieków sanitarnych

Siec wodociągowa rozdzielcza

- rurociągi z rur PE Ø 110 mm,
- rurociągi z rur PE Ø 90 mm
- hydranty przeciwpożarowe

1.3. Lokalizacja inwestycji

Miejscowość Pszczew jest położona na wschód , ca 15.0 km , od Międzyrzecza , w części przy drodze powiatowej Międzyrzecz - Gorzyń, w części w odległości kilkuset metrów od w.wym. drogi przy lokalnych drogach utwardzonych i gruntowych.

Zabudowa jest ukształtowana szeregowo (przy szosie przelotowej) i jest rozproszona w części miejscowości położonej dalej od szosy.

Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej będą przebiegać w obrębie projektowanych dróg wewnętrznych na terenie Osiedla Leśna Podkowa.

Część rurociągów będzie przebiegać w obrębie pasa drogi powiatowej nr 1329F - ul. Kuligowska) oraz drogi gminnej (ul. Cisowa).

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na działkach :

nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

1.4. Wykorzystane materiały

W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

- mapy topograficzne w skali 1 : 100 000 i 1 : 10 000
- mapy ewidencyjne w skali 1 : 1 000
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1 : 500
- wytyczne projektowe, wykresy, tablice do obliczeń hydraulicznych sieci wodociągowych
- wywiad i wizje w terenie
- uzgodnienia, opinie, decyzje, wypisy z rejestru gruntów

1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.5.1. Użytkowanie terenu

Teren w zasięgu planowanej inwestycji jest położony działkach nr ewidencyjny nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

Obręb 0006 Pszczew

- | | |
|----------------------|---|
| - działka nr 1283/1 | - dr - drogi |
| - działka nr 1301/4 | - N, PsV, RIVa, RIVb, RV, RVI - nieużytki, pastwiska, grunty orne |
| - działka nr 1310/29 | - RVI - grunty orne |
| - działka nr 1310/32 | - dr - drogi |
| - działka nr 1384/1 | - N, PsV, RIVa, RV, RVI, W-PsV, W-RIVa, W-RV - nieużytki, pastwiska, grunty orne, grunty pod rowami |
| - działka nr 1384/3 | - RIVa, RV - grunty orne, |
| - działka nr 1384/4 | - N, PsV, RIVa, RV, RVI - nieużytki, pastwiska, grunty orne |
| - działka nr 1384/5 | - PsV, RV, RVI - pastwiska, grunty orne |
| - działka nr 1384/7 | - RV, RVI - grunty orne |
| - działka nr 1384/9 | - RVI - grunty orne |
| - działka nr 1384/12 | - RIVa, RV, RVI - grunty orne |
| - działka nr 1385 | - dr - drogi |
| - działka nr 1386/1 | - RIVa, RIVb, RV - grunty orne |
| - działka nr 1386/2 | - RIVa, RIVb, - grunty orne |
| - działka nr 1386/9 | - RV, - grunty orne |
| - działka nr 1387/1 | - RIVb, RV, RVI - grunty orne |
| - działka nr 1387/21 | - Lzr, RV, RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne |
| - działka nr 1387/24 | - RVI - grunty orne |
| - działka nr 1387/26 | - Lzr, RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne |
| - działka nr 1387/27 | - RV, RVI - grunty orne |
| - działka nr 1388/3 | - Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |

Po zrealizowaniu nowa sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa rozdzielcza zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Pszczewie. Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza będzie zasilana w wodę z istniejącej stacji wodociągowej w Pszczewie. Ścieki z kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pszczewie.

Teren projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej jest w części własnością Inwestora (1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

Działka nr ewid 1283/1 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew (droga powiatowa Nr 1329F) jest własnością Powiatu Międzyrzeckiego z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.

Działka nr ewid 1301/4 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew jest własnością Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą ul. Myśluborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.

Działki na których planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej mają zapewniony dojazd z dróg publicznych gminnych.

Teren działek płaski, częściowo lekko pofalowany. Istniejąca roślinność nie koliduje z projektowanymi obiektami nowej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej.

1.5.2. Istniejące urządzenia

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej znajdują się między innymi budowle:

rurociąg PE Ø 110 mm

- hm 6+56,7 – kabel telekomunikacyjny - istniejący
- hm 7+26,0 – kabel energetyczny - istniejący
- hm 7+28,8 – rurociąg wodociągowy Ø110 mm - istniejący
- hm 7+31,0 – rurociąg kanalizacyjny ciśnieniowy Ø 110 mm - istniejący

Rzędne poziomu terenu są w przedziale 57,50 - 66,80 m npm.

1.6. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne

1.6.1. Warunki hydrograficzne

Z uwagi na charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej - analiza warunków hydrograficznych nie jest wymagana.

1.6.2 Warunki hydrologiczne

Z uwagi na charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej - przeprowadzenie obliczeń hydrologicznych nie jest wymagane.

Projektowana sieć wodociągowa nie krzyżuje się otwartymi ciekami.

1.7. Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne przyjęto na podstawie „Opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy sieci wodociągowej rozdzielczej opracowanej przez mgr Zbigniewa Nowaka (nr uprawnień geologicznych - kat. III-0400 i VII-1100).

Badania geotechniczne przeprowadzono w lipcu 2021 r. Wykonano osiem otworów badawczych do głębokości 3,0 - 5,0 m.

W przypowierzchniowej budowie geologicznej biorą udział utwory czwartorzędowe, holoceny, reprezentowane przez nasypy i glebę o miąższości 0,2 - 0,5 m, oraz plejstoceny reprezentowane przez osady wodnolodowcowe niespoiste piaski drobne i piaski drobne z domieszką żwiru, osady zastoiskowe (gliny pylaste w otworach 1 i 2) osady lodowcowe zwałowe reprezentowane przez piaski gliniaste - otwór nr 6).

Otwór Nr 1

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	2,30	piasek drobny, szary
2,30	-	3,00	glina pylasta, szara

Otwór Nr 2

0,00	-	0,20	nasyp (piaszczysto-ziemny)
0,20	-	1,00	piasek drobny, brązowy
1,00	-	1,80	glina pylasta, brązowa
1,80	-	3,60	piasek drobny, szary
3,60	-	5,00	glina pylasta, szara

Otwór Nr 3

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	3,00	piasek drobny, brązowy

Otwór Nr 4

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	3,00	piasek drobny, brązowy

Otwór Nr 5

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	3,00	piasek drobny, brązowy

Otwór Nr 6

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	0,70	piasek gliniasty, brązowy
0,70	-	3,00	piasek drobny, brązowy

Otwór Nr 7

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	3,00	piasek drobny z domieszką żwiru, brązowy

Otwór Nr 8

0,00	-	0,20	gleba
0,20	-	3,00	piasek drobny z domieszką żwiru, brązowy

W badanym podłożu gruntowym nawiercono wodę gruntową w otworach nr 1 i 2 na głębokości 0,90 - 1,95 m ppt.

W badanym podłożu wydzielono jedną warstwę geotechniczną:

- **warstwa I** obejmuje piaski drobne średniozagęszczone, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50 - 0,62$, przy $\gamma = 0,9$. Gliny pylaste o konsystencji od plastycznej do twardeplastycznej o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,26 - 0,24$.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na inne warunki gruntowe, przewarstwienia należy wstrzymać roboty i zawiadomić projektanta.

Omawiane podłoże gruntowe zakwalifikowano jako podłoże o prostych warunkach geotechnicznych (rozporządzenie MTBiGM z dnia 25.04.2012 r Dz. U. z 2012 poz. 463).

Projektowane obiekt budowlane stacji wodociągowej - zaliczamy do I kategorii geotechnicznej (rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z

25.04.2012 r w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych).

1.8. Infrastruktura

Projektowana gminna sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa rozdzielcza będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjny nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej zostaną wykonane z rur PE100 SDR 17 PN10 RC

Rurociągi kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zostaną wykonane z rur PE100 SDR 17 PN10 RC

Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zostaną wykonane z rur PVC SN8 RC.

Komora przepompowni kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana z PEHD.

Wymiary komory przepompowni:

średnica - 1,0 - 1,50 m

głębokość - 4,70 m

Powierzchnia zabudowy - 1,78 m²

Uwaga: Projekt przyłącza energetycznego według odrębnego opracowania.

Parametry działki i wymogi przestrzenne dla działki:

Przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna wodociągów (obiekty budowlane i urządzenia ujęcia wody), jak przyjęto w projekcie.

- rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 250 mm - 192,8 mb
- rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm - 2 172,9 mb
- rurociąg kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø 110 mm - 732,2 mb
- studzienki rewizyjne Ø 1000 mm - 95 kpl
- studzienki z zaworami odpowietrzającymi - 2 kpl
- przepompownia strefowa ścieków sanitarnych - 1 kpl

Siec wodociągowa rozdzielcza

- rurociągi z rur PE Ø 110 mm - 876,3 mb
- rurociągi z rur PE Ø 90 mm - 1450,2 mb
- hydranty przeciwpożarowe - 18 szt.

Przepompownia strefowa kanalizacji sanitarnej będzie zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 1384/4 obręb 0006 Pszczew.

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 1384/4 obręb 0006 Pszczew -	20 049 m ²
Obiekty istniejące -	brak

Powierzchnie zabudowy obiektów projektowanych:

- przepompownia strefowa	- 1,78 m ²
--------------------------	-----------------------

Całkowita powierzchnia zabudowy	- 1,78 m ²
---------------------------------	-----------------------

(co stanowi 0,0009 % całkowitej powierzchni działki)

Powierzchnia biologicznie czynna	- 20 0047,22 m ²
----------------------------------	-----------------------------

(co stanowi 99,99 % powierzchni działki)

- intensywność zabudowy: nie określono
 - wskaźnik zabudowy : nie określono
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej - nie określa się
 - ograniczenie wysokości zabudowy - nie określa się
 - geometria dachu - nie określa się
 - wymagana powierzchnia czynna biologicznie min. 15 %; w projekcie przyjęto - 99,99 %
- Przewidywana lokalizacja obiektu jest zgodna z następującymi decyzjami:
- Decyzja Burmistrza Trzciela znak: GP.6733.4.2021.JG dnia 04.10.2021 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2021
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/237/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 28.08.2008 r
- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- Obiekt nie oddziałuje uciążliwie pod względem hałasu, zanieczyszczeń atmosfery, gruntu i wód podziemnych.

1.9. Układ komunikacyjny

Trasa rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz rurociągów sieci wodociągowej rozdzielczej, które są przeznaczone do rozbudowy znajduje się w granicach m. Pszczew. Projektowany rurociąg wodociągowy zostanie włączony do istniejącego rurociągu w pasie drogi powiatowej nr 1329F - (nr ewid. działki 1283/1 obręb 0006 Pszczew oraz na terenie rekreacyjno-sportowym (nr ewid. 1388/3 obręb 0006 Pszczew. W celu dojazdu do miejsca planowanych robót będzie można wykorzystać lokalne drogi utwardzone prowadzące do terenów miejscowej zabudowy.

1.10. Przewidywane zmiany

Trasa rurociągu wodociągowej sieci rozdzielczej, który jest przeznaczony do rozbudowy znajduje się w granicach m. Pszczew oraz na terenach niezabudowanych przy drogach powiatowych i gminnych. Nie przewiduje się zmian w sposobie użytkowania terenów, na których będzie realizowana inwestycja.

1.11. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach dokumentacji projektowej przewiduje się wykonanie następujących robót:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość jednostek
1	2	3	4
1.	Rurociągi sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø 250 mm	mb	192,8
2.	Rurociągi sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø 200 mm	mb	2 172,9
3.	Rurociągi sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE Ø 110 mm	mb	732,2
4.	Przepompownia strefowa o wydajności 4,2 dm ³ /s	kpl	1
5.	Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej PE Ø 110 mm	mb	876,3
6.	Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej PE Ø 90 mm	mb	1 450,2
7.	Hydranty przeciwpożarowe Ø 80 mm, nadziemne	kpl	18
8.	Przeciski pod drogą o nawierzchni asfaltowej, rura ochronna PE Ø 180 mm	mb	8,5 + 8,5

1.12. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej ma zadanie uregulowanie sposobu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Pszczewie (ul. Cisowa), skąd ścieki są odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pszczewie.

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest związana z gospodarką ściekową. Projektowane obiekty infrastruktury wodociągowej nie będą wytwarzać ścieków.

1.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przewidziany pod rozbudowę kanalizacji sanitarnej oraz gminnej sieci wodociągowej rozdzielczej w na terenie Osiedla Leśna Podkowa jest płaski i nieznacznie pofałdowany. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 57,50 - 66,80 m npm.

Trasy projektowanych rurociągów są poprowadzone w pasie drogi powiatowej nr 1329F oraz dróg gminnych. Na terenie działek znajdują się nieliczne drzewa, które nie kolidują z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew.

1.14. Dane informujące o wpisie terenu do rejestru zabytków

Teren na którym planowana jest inwestycja związana z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej oraz gminnej sieci wodociągowej rozdzielczej leży na obszarze nie podlegającym ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszystkie roboty, zabezpieczyć przedmiot i zawiadomić właściwego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Pszczew.

1.15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren na którym planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz gminnej sieci wodociągowej rozdzielczej nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

1.16. Nawierzchnie utwardzone na terenie działki

1.16.1. Opis stanu istniejącego.

Droga gminna (działka nr ewid 1310/32 obręb 0006 Pszczew, w obrębie której jest zlokalizowana trasa projektowanego rurociągu kanalizacji sanitarnej posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Pozostałe drogi gminne posiadają nawierzchnię gruntową, nieutwardzoną.

Droga powiatowa (działka nr ewid 1283/1 obręb 0006 Pszczew, w poboczu której jest zlokalizowana trasa projektowanego rurociągu kanalizacji ciśnieniowej oraz rurociągu sieci wodociągowej rozdzielczej posiada nawierzchnię asfaltową. Projekt przewiduje wykonanie przejścia pod nawierzchnią drogi metodą przecisku sterowanego, bez naruszenia nawierzchni asfaltowej.

Włączenie projektowanego rurociągu sieci rozdzielczej do istniejącego rurociągu w pasie drogi powiatowej nr 1329FZ (ul. Kuligowska) zostanie wykonane bez naruszenia nawierzchni utwardzonej drogi.

1.17. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) – planowane przedsięwzięcie pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej – nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ust. 1 rozporządzenia) , jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia).

W powyższej sprawie została wydana przez Wójta Gminy Pszczew Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, znak: OS.6220.21.2020 z dnia 04.05.2021 r wraz z Postanowieniem znak: OS.6221.2020 z 28.05.2021 r prostującym oczywistą omyłkę w kwestii nazwy przedsięwzięcia.

Planowany do wykonania zakres robót obejmuje wyłącznie prace w obrębie pasa dróg gminnych oraz drogi powiatowej Nr 1329F (przecisk sterowany). Częściowo trasa rurociągów przebiegać będzie obrębie projektowanych dróg wewnętrznych na terenie Osiedla Leśna Podkowa (nie przewiduje się wycinki drzew) uwagi na technologię wykonania robót (mechaniczne wykonanie wykopu pod rurociąg) niezbędny do wykonania prac pas techniczny będzie miał szerokość ca 4,0 m. Pas ten będzie zajęty na przejazd koparki wykonującej prace ziemne oraz złożenie gruntu na odkład.

Do obowiązków kierownika budowy będzie należeć wytyczenie i trwałe oznakowanie (np. taśmą) terenu prowadzenia robót. Wytyczony obszar robót będzie obejmował teren absolutnie niezbędny do wykonania inwestycji. Oznakowanie terenu pozwoli na uniknięcie zniszczenia lub uszkodzenia szaty roślinnej na obszarach nie objętych robotami.

W trakcie prowadzenia robót związanych z budową sieci wodociągowej rozdzielczej nie przewiduje się wprowadzania do środowiska substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Jedynymi rodzajami odpadów i ścieków mogą być odpady i ścieki pochodzenia socjalno-bytowego wytwarzane przez pracowników zatrudnionych do wykonania zadania. Odpady i ścieki pochodzenia socjalnego będą składowane na placu budowy, za którego organizację i właściwe zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko będzie odpowiadał kierownik budowy. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , sporządzany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót zawiera również elementy związane z ochroną środowiska tj. szczegółowe określenie miejsc garażowania i sposobu zabezpieczenia przed ingerencją z zewnątrz sprzętu mechanicznego, lokalizację szaleków dla pracowników, zawarcie umów na przyjęcie ścieków socjalnych z placu budowy, zawarcie umów na przyjęcie odpadów stałych z placu budowy oraz umów na przyjęcie odpadów stałych pozyskanych w trakcie prowadzenia robót tj. odpadków wydobytych z dna wykopu w trakcie prowadzenia robót . W przypadku znalezienia , w trakcie prowadzenia robót, odpadów niebezpiecznych kierownik budowy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Wójta Gminy Pszczew, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska innych rodzajów energii.

Informacja dotycząca obszarów chronionych znajdujących się w rejonie planowanych robót związanych z rozbudową sieci wodociągowej rozdzielczej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody.

1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa rozdzielcza oraz przepompownia strefowa nie wymaga spełnienia specjalnych warunków w zakresie ochrony ppoż.

1.19. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Osiedla Leśna Podkowa, gmina Pszczew zlokalizowanej na działkach nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew.

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych zostanie zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 1384/4 obręb 0006 Pszczew.

Zasięg oddziaływania planowanej do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej mieści się w obrębie działek nr 1283/1, 1301/4, 1310/29, 1310/32, 1328, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/7, 1384/9, 1384/12, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/9, 1387/1, 1387/21, 1387/24, 1387/26, 1387/27, 1388/3 obręb 0006 Pszczew, Jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew i naniesiono na planie zagospodarowania rysunki nr PZT 2.1 do PZT 2.3.

Podstawa prawna : § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego r z (Dz. U. z 2020 r poz. 1609).

Opracował: