

## **OPIS TECHNICZNY**

### ***"Budowa miejsc postojowych i chodników przy ul. Kasztanowej w Pszczewie"***

#### **1. Podstawa opracowania.**

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

#### **2. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy dziewięciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych i chodników przy ul. Kasztanowej w Pszczewie.

Zakres opracowania określają granice działki o nr ewid. **839/1; 839/2; 840/2** obręb ewid. nr 0006 Pszczew, jednostka ewid. nr 080304\_2 Pszczew, gmina Pszczew

#### **3. Dane wyjściowe.**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczew,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),
- mapa w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **4. Opis stanu istniejącego.**

Obecnie na działce nr 839/1 i 839/2 znajduje się teren zielony porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Wokół niego znajduje się ogrodzenie z paneli metalowych na betonowym cokole oraz mur ceglany. Teren zielony graniczy z pasem drogowym ul. Kasztanowej – droga powiatowa oraz ul. Batorego – droga gminna. Na działce nr 840/2 znajduje się droga gminna wewnętrzna o nawierzchni z brukowca.

## 5. Opis projektu.

Zaprojektowano budowę dziewięciu miejsc postojowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) przy drodze gminnej wewnętrznej przebiegającej przez działkę nr 840/2 oraz budowę dwóch odcinków chodników jeden przy w/w drodze gminnej i drugi na terenie zielonym. W ramach odrębnego opracowania zaprojektowano przebudowę drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 840/2, do której nawiązano projektowane miejsca postojowe i chodniki.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowano pod kątem 45° do jezdni, zlokalizowano osiem miejsc postojowych o wymiarach szerokość 2,50m, długość 5,00m i jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach szerokość 3,60m, długość 5,0m. Zastosowano nawierzchnię z uszlachetnionej kostki betonowej typu granit lubuski o grubości 8cm, którą ograniczono wtopionymi krawężnikami granitowymi o wymiarach 15x25cm posadowionymi na ławach z oporem z betonu C12/15. Za miejscami postojowymi zaprojektowano pobocze o szerokości 0,75m z kruszywa łamanego. Nawierzchni nadano pochylenie poprzeczne jednostronne o wartości 2%, a poboczu nadano pochylenie 8%.

Chodniki zaprojektowano o nawierzchni z uszlachetnionej kostki betonowej typu granit lubuski o grubości 8cm, którą ograniczono obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30cm posadowionymi na ławach z oporem z betonu C12/15. Chodnikom nadano pochylenie poprzeczne jednostronne o wartości 2%.

W ramach projektu należy usunąć kolidujące drzewa o rozebrać kolidujące ogrodzenia z paneli metalowych i cegły.

### Konstrukcja miejsc postojowych

- warstwa ścieralna z kostki typu granit lubuski gr. 8cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. gr. 15cm,
- grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem C1,5/2 gr. 15cm.

### Konstrukcja chodnika

- warstwa ścieralna z kostki typu granit lubuski gr. 8cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm,
- grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem C1,5/2 gr. 15cm.

## 6. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe pochodzące z projektowanej nawierzchni będą odprowadzane w pasy zieleni zlokalizowanej wzdłuż projektowanych miejsc postojowych i chodników. W celu sprawnego odprowadzenia wód opadowych zaprojektowano odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne nawierzchni.

## **7. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna.**

W obszarze inwestycji znajdują się następujące sieci infrastruktury:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna.

Dokonano uzgodnień z właścicielami (zarządcami) w/w sieci uzbrojenia terenu. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach oraz warunkach technicznych. Wykopy należy prowadzić pod nadzorem służb eksploatujących czynne instalacje. W uzgodnieniach zostały określone zasady prowadzenia robót w zbliżeniu do istniejących linii kablowych, rurociągów i studni rewizyjnych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności po wcześniejszym zlokalizowaniu tych elementów infrastruktury technicznej. W uzgodnieniach określono również sposób postępowania w przypadku stwierdzenia kolizji.

Istniejące kable teletechniczne i elektryczne przebiegające pod projektowanymi nawierzchni należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.

## **8. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji jest ograniczony do terenu działek, na których jest zlokalizowana inwestycja oraz mieści się w granicach planowanej inwestycji.

## **9. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników**

Planowana inwestycja nie będą zagrażać środowisku, higienie i zdrowiu użytkowników oraz ich otoczeniu.

## **10. Ochrona konserwatorska**

Zgodnie z decyzją nr ZN.G.5183.5.2021 [Psz] z dnia 20.04.2021 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków inwestycja jest zlokalizowana na terenie zespołu urbanistycznego Pszczewa, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, dlatego nie ma konieczności uzyskiwania decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych dla niniejszej inwestycji.

## **11. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XL/237/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 września 2010 r. Zgodnie z MPZP:

- działka nr **839/1 i 839/2** znajduje się na terenie opisanym ZP „teren zieleni parkowej”,
- działka nr **840/2** znajduje się na terenie opisanym KL „.

Inwestycja jest zgodna z zapisami w/w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.