

str. 1

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORÓW
GRZEGORZ JENEK**

ul. Powstańców Wlkp. 6A/7, 64-400 Międzychód
tel. 692432764

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY ZLOKALIZOWANY
NA DZIAŁCE NR 108/24 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
POLICKO, GMINA PSZCZEW**

Obiekt, adres budowy

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
3 SEGMENTÓW BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**GMINA PSZCZEW
WIEŃCZYŚŁAWA GROBYS
ANDRZEJ GROBYS**

Inwestor

PROJEKT- BUDOWLANY <i>Stadium</i>	BUDOWLANA <i>Branża</i>	MIĘDZYCHÓD <i>Miejscowość</i>
	EGZ. 3	05.2020 r. <i>Data</i>

AUTOR OPRACOWANIA:

GRZEGORZ JENEK

Upr. nr WKP/0228/PWOK/07 z 20.12.2007 r.
w specj. konstrukcyjno – budowlanej

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI PINB w Międzyrzeczu

ZNAK 21-7356-1/2020

Z DNIA 12.08.2020

Data 12.08.2020 Podpis Kamarczuk

SPIS TREŚCI

1. OPIS DO EKSPERTYZY BUDYNKU	str. nr 3
2. MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA rys. nr 0	str. nr 8
3. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	str. nr 9
4. ZDJĘCIA	str. nr 11
5. RYSUNEK TECHNICZNY - RZUTY rys. nr 1	str. nr 16
6. RYSUNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ rys. nr 2	str. nr 17
7. RYSUNEK TECHNICZNY - ELEWACJE rys. nr 3	str. nr 18
8. RYSUNEK TECHNICZNY – RZUT STROPÓW, RZUT KONSTRUKCJI DACHU rys. nr 4	str. nr 19

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 CEL OPRACOWANIA

- celem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu istniejącego 3 z 12 segmentów budynku gospodarczego na działce nr 108/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Policko, gmina Pszczew
- ekspertyza dotyczy segmentu 3, 11 i 12

1.2 DANE WYJŚCIOWE

- wizja lokalna w maju 2020 r.
- wywiady z uczestnikami procesu inwestycyjnego
- polskie normy
 1. PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
 2. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
 3. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
 4. PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
 5. PN-99/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
 6. PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
 7. PN-80/B-2010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych” Obciążenia śniegiem
 8. PN-77/B-2011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych” Obciążenia wiatrem
- USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dziennik Ustaw nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

2.0 TYP OBIEKTU

- budynek gospodarczy wolnostojący
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem
- budynek nie podpiwniczony
- metoda wykonawstwa – tradycyjna

- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej
kryty blachą
- w budynku gospodarczym znajduje się 12 segmentów
gospodarczych, 3 segmenty są w złym stanie technicznym
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1,5

2.1 FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- fundamenty istniejące kamienne
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej
pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap.

2.2 ŚCIANY PARTERU, PODDASZA

- ściany zewnętrzne parteru i poddasza z cegły pełnej
klasy 150 na zaprawie cem- wap. o grubości ściany 25 cm
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej o grubości 25 cm
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej
pełnej klasy 150 na zaprawie cem.- wap.

2.3 WENTYLACJA

- wentylacja segmentów budynku przez kratki wentylacyjne
umieszczone w ścianach zewnętrznych budynku

2.4 STROPY

- stropy nad parterem drewniane oparte na
belkach drewnianych

2.5 DACH

- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej
kryty blachą trapezową
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane

2.6 SCHODY

- schody na piętro drewniane

2.7 TYNKI

- tynki wewnętrzne ścian cem-wap. kat III gr. 1,5 cm
- brak tynków zewnętrznych

2.8 POSADZKI

- na parterze posadzka betonowa
- na piętrze podłoga z desek

- 2.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
-stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- 2.10 INSTALACJE
-w budynku gospodarczym nie ma żadnych instalacji
- 3.0 HISTORIA OBIEKTU
-budynek powstał przed drugą wojną światową
-budynek nie był znacząco przebudowywany oraz remontowany
- 4.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
-stan techniczny 3 z 12 segmentów budynku jest niezadowalający, w 3 segmentach brak fragmentów ścian, brak dachu, brak stropów, brak posadzek, brak stolarki, w ścianach występują pęknięcia
- 4.1 POKRYCIE DACHU
-brak dachu
-należy wykonać nową konstrukcję wraz z pokryciem dachu
- 4.2 KONSTRUKCJA DACHU
-brak konstrukcji drewnianej dachu
-należy wykonać nową konstrukcję drewnianą dachu
- 4.3 STROPY DREWNIANE NAD PARTEREM
-brak stropów
-należy wykonać nową konstrukcję stropów
-należy wykonać nową podłogę drewnianą z desek na poddaszu
- 4.4 ŚCIANY
-ściany popękane, brak fragmentów ścian, brak zwieńczenia ścian
-pęknięcia w ścianach należy przemurować cegłą cem-wap. klasy 150 na zaprawie cem.wap., w pęknięcia ścian należy wmurować kramry spinające ściany
-należy odtworzyć brakujące fragmenty ścian z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap.
-należy wykonać zwieńczenie ścian

4.5 SCHODY

- brak schodów
- należy wykonać schody drewniane na poddasze

4.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

- brak rynien, rur spustowych i opierzeń
- należy wykonać nowe rynny, rury spustowe i opierzenia

4.7 ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ławy kamienne w zadowalającym stanie technicznym

4.8 PODŁOGI I POSADZKI

- brak posadzek na parterze i poddaszu budynku
- należy wykonać nowe posadzki betonowe na parterze budynku
- należy wykonać nowe podłogi drewniane na poddaszu budynku

4.9 TYNKI

- brak tynków wewnętrznych ścian
- należy wykonać nowe tynki wewnętrzne cem.-wap.
kat. III gr. 1,5 cm

4.10 STOLARKA

- brak części stolarki okiennej i drzwiowej
- należy wykonać nową stolarkę okienną i drzwiową

4.11 ELEWACJA

- elewacja z cegły bez tynków zewnętrznych
- należy odtworzyć brakujące fragmenty ścian zewnętrznych
- należy przemurować pęknięcia w ścianach zewnętrznych
- należy wykonać zwieńczenie ścian

5.0 WNIOSKI

- 3 segmenty budynku gospodarczego będące przedmiotem opracowania są w złym stanie technicznym, w 3 segmentach brakuje dachu, stropów, tynków, stolarki, części ścian, ściany są popękane,
- należy niezwłocznie odbudować 3 segmenty budynku gospodarczego, gdyż pozostawienie 3 segmentów w obecnym złym stanie technicznym, zagraża pozostałej części budynku gospodarczego,

- fundamenty oraz ściany 3 segmentów przewidzianych do odbudowy są w zadowalającym stanie technicznym i umożliwiają odbudowę 3 segmentów budynku gospodarczego
-w 3 segmentach należy przemurować pęknięcia w ścianach, należy odbudować brakujące fragmenty ścian, należy wykonać zwieńczenie ścian, należy wykonać nowe stropy, nową konstrukcję dachu wraz z pokryciem, wraz z rynnami i opierzeniami, należy wykonać nowe tynki cem.-wap. kat. III gr. 1,5 cm, należy wykonać nową posadzkę betonową parteru, należy wykonać nowe podłogi z deski na poddaszu, należy wykonać nowe schody drewniane na poddasze, należy wykonać nową stolarkę okienną i drzwiową

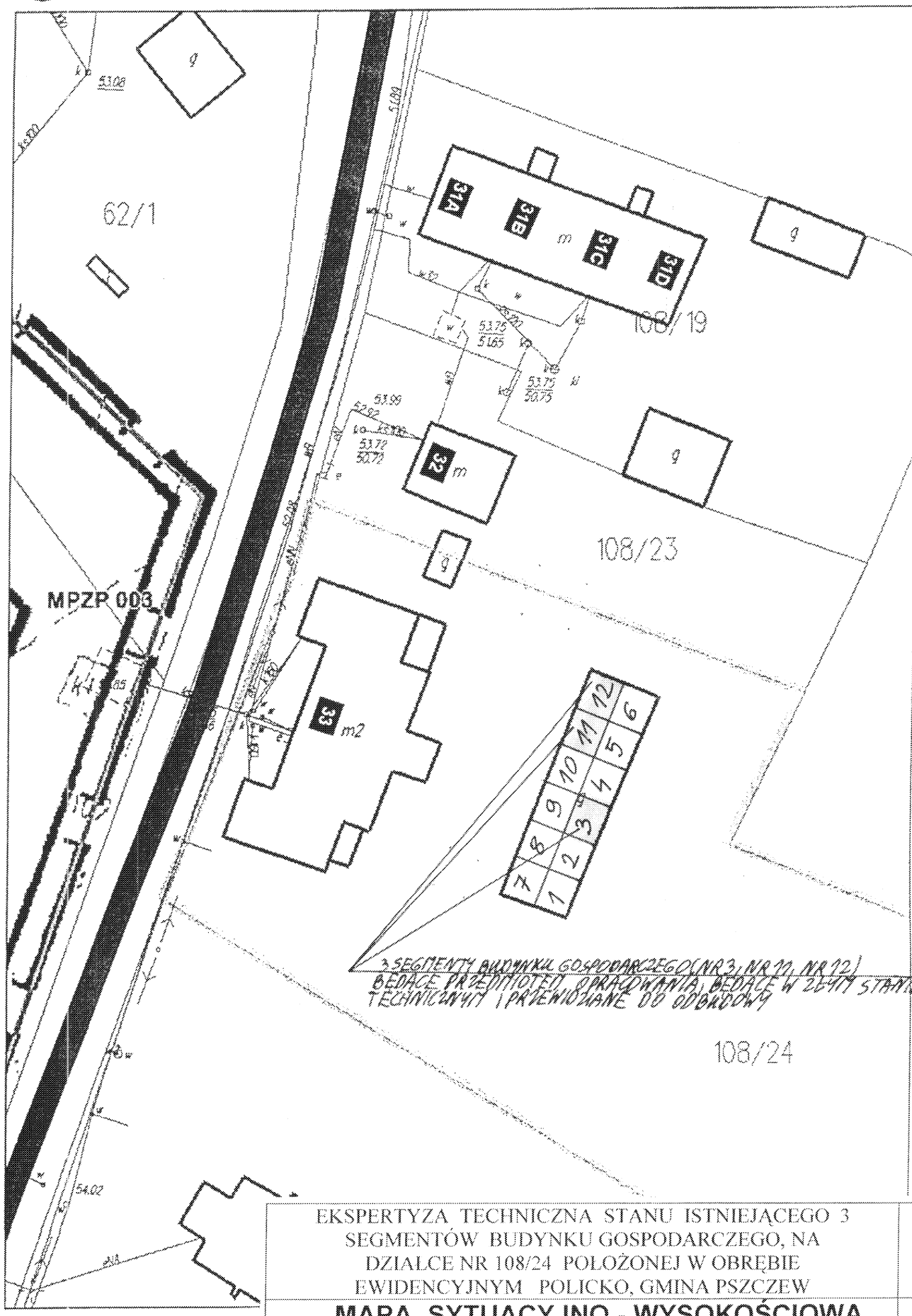
6.0 NIEZBĘDNE PRACE DO WYKONANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA OBIEKTU

- w 3 segmentach budynku przemurzenie 4 ostatnich warstw na poddaszu budynku z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap.
- w segmencie 3 zabezpieczenie około 2,0 m pęknięcia poprzez wstawienie kramry wykonanej z pręta o gr. 6 mm ze stali A-III w co 3 spoinę
- w segmencie 11 zabezpieczenie około 1,0 m pęknięcia poprzez wstawienie kramry wykonanej z pręta o gr. 6 mm ze stali A-III w co 3 spoinę
- w segmencie 12 zabezpieczenie około 1,0 m pęknięcia poprzez wstawienie kramry wykonanej z pręta o gr. 6 mm ze stali A-III w co 3 spoinę
- w segmencie 12 uzupełnienie otworu o wymiarach około 30x30 cm cegłą pełną klasy 150 na zaprawie cem.-wap.
- w 3 segmentach budynku wykonanie konstrukcji stropów z belek drewnianych o wymiarach 8x18 cm
- w 3 segmentach budynku wykonanie konstrukcji dachu z krokwi o wymiarach 7x16 cm oraz płatwi o wymiarach 12x18 cm
- w 3 segmentach budynku wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej
- w 3 segmentach budynku wykonanie podłogi na poddaszu z desek o grubości 4,0 cm
- w 3 segmentach budynku wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko
- w 3 segmentach budynku wykonanie stolarki okiennej oraz drzwiowej



Pszczew - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO 3
SEGMENTÓW BUDYNKU GOSPODARCZEGO, NA
DZIAŁCE NR 108/24 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM POLICKO, GMINA PSZCZEW

05/2020

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1:500

INWESTOR

GMINA PSZCZEW, WIENCZYSLAWA GROBYS,
ANDRZEJ GROBYS

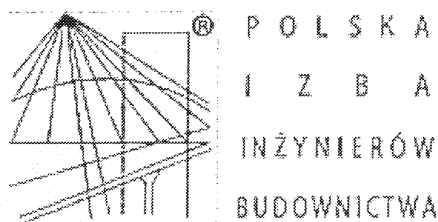
AUTOR

GRZEGORZ JENEK

OPRACOWANIA:

Upr. nr WKP/0228/PWOK/07 z 20.12.2007 r.
w specj. konstrukcyjno - budowlanej

0



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9SF-X2K-KY3 *

Pan Grzegorz Artur Jenek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0122/08
adres zamieszkania ul. Powstańców Wlkp 6 A/7, 64-400 Międzychód
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

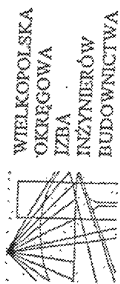
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-21/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Grzegorz Artur Jenek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 stycznia 1976 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0228/PWOK/07

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie
I. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawleci:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Artur Jenek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Podpis]
dr inż. Daniel Pawleci

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Artur Jenek
64-400 Międzybóże ul. Powstańców Wielkopolskich 6A/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

str. 10