Pszczew, dnia 21 kwietnia 2022 roku

Potencjalni oferenci w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wodociągowych na terenie Osiedla Leśna Podkowa, gmina Pszczew w formule zaprojektuj i wybuduj”

ZP.271.2.2023 „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wodociągowych na terenie Osiedla Leśna Podkowa, gmina Pszczew w formule zaprojektuj i wybuduj”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6 ustawy z dnia 11 września 2022 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1170, t.j. ze zm.), Zamawiający Gmina Pszczew udziela wyjaśnień na zadane pytania w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zmienia treść SWZ.

Pytania

1. Projekty dla przyłączy, czy to wodociągowych, czy kanalizacyjnych, nie są formalnie wymagane. Czy Zamawiający faktycznie wymaga dla tej budowy projektu ?
2. Wykonanie ewentualnego projektu zwiększy koszty realizacji inwestycji, poprzez konieczność przygotowania map do celów projektowych oraz koszty opracowania samego projektu przyłączy.
3. Przygotowanie projektu związane z określonym czasem, który można by było wykorzystać na wybudowanie przyłączy, zarówno wodociągowych, jak i kanalizacyjnych.
4. W specyfikacji jest zapis o konieczności wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która będzie zawierała wszystkie niezbędne przebiegi tras poszczególnych wykonanych przyłączy do granicy działki. Na podstawie mapy powykonawczej Zakład Komunalny będzie miał wszystkie dane potrzebne do wydania warunków technicznych przyszłym inwestorem. Jest to kolejny argument za rezygnacją z przygotowania projektu dla przyłączy.
5. Czy wystarczy wykazać się doświadczeniem z samej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej bez wykonania żadnych przyłączy?
6. Czy Zamawiający uzna za warunek potwierdzenie wykonania jednego przyłącza kanalizacyjnego, czy trzeba wykazać się określoną ilością?
7. Czy Zamawiający uzna za warunek potwierdzenie wykonania jednego przyłącza wodociągowego, czy trzeba wykazać się określoną ilością?

Odpowiedzi

ad. 1

Zamawiający wymaga wykonania i niezbędnego uzgodnienia projektów przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zgodnie z PFU.

Projekt przyłączy musi być sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży sanitarnej.

ad. 2

Zamawiający wymaga wykonania i niezbędnego uzgodnienia projektów przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zgodnie z PFU.

Projekt przyłączy musi być sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży sanitarnej.

ad. 3

Zamawiający wymaga wykonania i niezbędnego uzgodnienia projektów przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zgodnie z PFU.

Projekt przyłączy musi być sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży sanitarnej.

ad. 4

Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdego przyłącza zgodnie z zapisami PFU.

Ad. 5

Zamawiający zmienia treść SWZ zmieniając warunki zamówienia w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia w realizacji robót budowlanych. Nowe warunki zamówienia zostały określone w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu z dnia 21.04.2023r.

Obecnie Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie, w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami o wartości co najmniej 100 000 zł.

Ad. 6

Zamawiający nie określa wymaganej minimalnej ilości przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Ad. 7

Zgodnie z wprowadzoną zmianą SWZ dotyczącą zmiany warunków zamówienia Zamawiający nie wymaga doświadczenia w realizacji przyłączy wodociągowych.

W związku wprowadzonymi zmianami, mając na uwadze zapisy art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia termin składania z dnia 24.04.2023r. godz. 15.00 na dzień 26.04.2023r. godz. 15.00 oraz otwarcia ofert z dnia 24.04.2023r. godz. 15.30 na dzień 26.04.2023r. godz. 15.30.

Z uwagi na fakt, że powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Pozostałe zapisy treści SWZ nie ulegają zmianie.

Wójt Gminy Pszczew

/-/ Józef Piotrowski