

**UCHWAŁA NR LIII.408.2022**  
**RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na rzecz samorządowego zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005,1079, 1561),w związku z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania bieżącego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu objętego umową najmu socjalnego lokalu w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie w wysokości **2,85 zł** według kalkulacji przedstawionej w zestawieniu zamieszczonym w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Stawka dotacji przedmiotowej obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

W związku z ustawowym obowiązkiem obniżenia stawki czynszu dla lokali objętych umową najmu socjalnego lokalu na podstawie art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172, 975, 1561) Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie zwrócił się z wnioskiem Nr GKM.071.18.2022 z dnia 04.10.2022r. o refundację kosztów utrzymania 22 lokali w Pszczewie, Policku oraz Świechocinie według następującej kalkulacji:

22 lokali o łącznej pow.  $981,42 \text{ m}^2 \times 2,85 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 33.364,65 \text{ zł}$  rocznie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.