

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 32, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm¹⁾.) § 2 ust. 2 Uchwały Nr LXX.575.2024 Rady Gminy Pszczew z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08.03.2024r. poz. 763) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie **Nowe Gorzycko**, oznaczonej numerem działki **3/1** o pow. **0,0900** ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00037179/3** na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

¹⁾Zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 3/1 położonej w obrębie Nowe Gorzycko.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – dalej jako „ugn”, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Jednocześnie zgodnie z podjętą na podstawie art. 32 ust. 1b ugn Uchwałą Nr LXX.575.2024 Rady Gminy Pszczew z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08.03.2024r. poz. 763), która weszła w życie dnia 23 marca 2024r. przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pszczew na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w tej uchwale (§ 1). Jednocześnie przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Pszczew wyrażoną w odrębnej uchwale (§ 2 ust. 2).

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr działki 3/1 o pow. 0,0900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/37179/3 oddana została w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Podjęcie niniejszej uchwały jest natomiast wymagane przepisami uchwały Nr LXX.575.2024 z dnia 22 lutego 2024 r.