

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach Szarcz i Pszczew, gmina Pszczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach Szarcz oraz Pszczew, gmina Pszczew.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2, ust. 2c i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Pszczew

z dnia.....2024 r.

--

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach ewidencyjnych Szarcz oraz Pszczew, gmina Pszczew.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Pszczew nr IX/70/03 z dnia 2003-09-04 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie geodezyjnym Szarcz,

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, to przede wszystkim tereny niezabudowane przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., pod tereny rekreacji indywidualnej oraz terenów rolniczych, trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów projektowanych dróg gminnych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Szarcz oraz części obrębu Pszczew, gmina Pszczew, ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie kierunkami zagospodarowania określonymi w studium, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę komunikacyjną – w tym pod drogę rowerową, określenie parametrów zabudowy zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.