

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w obrębie Pszczew, oznaczonej numerem działki **490/3** o pow. **0,0023** ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00042964/1, stanowiącej własność Gminy Pszczew na nieruchomości położone w obrębie Pszczew, oznaczone numerem działki **491/1** o pow. **0,0001** ha oraz **491/2** o pow. **0,0010** ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00037177/9, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

¹⁾Zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Uzasadnienie

Planowana zamiana nieruchomości, oznaczonej numerem działki 490/3 o pow. 0,0023 ha, stanowiącej własność Gminy Pszczew oraz nieruchomości oznaczonych numerami działek 491/1 o pow. 0,0001 ha i 491/2 o pow. 0,0010 ha, stanowiących własność osób fizycznych ma na celu uregulowanie przebiegu drogi wewnętrznej przy ul. Kościelnej w Pszczewie, która to częściowo wkracza w granice działki 491/2.

Zamiana w/w nieruchomości nastąpi po ich uprzedniej wycenie z uwzględnieniem wzajemnych dopłat.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który to będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.