

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami
i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.#), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908, zm. Nr 120 poz. 2227) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, położonego w budynku wielorodzinnym **w Policku 7/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **70/5** o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00035413/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Policku 7/1. W jego skład wchodzi 2 pokoje, przedpokój, kuchnia oraz łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie piwnicy.

W budynku wielorodzinnym w Policku 7 na działce 70/5 znajdują się 4 lokale mieszkalne, z czego 1 lokal stanowiący własność Gminy Pszczew.

Uchwała podejmowana jest w związku z wnioskiem najemcy na warunkach określonych w §7 ust. 1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).