

Projekt nr 559.....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia .....2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stoki, gmina Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

23.11.23  
RADCA PRAWNY  
mgr Michał Siermięga

## Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych w obrębie Stoki, gmina Pszczew.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, to przede wszystkim tereny niezabudowane przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stoki, gmina Pszczew, ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę techniczną, określenie parametrów zabudowy zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenów, ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz przeznaczenie części działki 2092/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeprowadzenie procedury związanej z uzyskaniem zgody na przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nieleśne.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

