

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 poz. 1899 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Pszczew, oznaczonej numerem działki **1387/11** o pow. **0,0494** ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00043929/1, stanowiącej własność Gminy Pszczew na nieruchomość położoną w obrębie Pszczew, oznaczoną numerem działki **1386/3** o pow. **0,0410** ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00031275/4, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe oznaczone numerem działki: **1387/11** o pow. **0,0494** ha (własność Gminy Pszczew) oraz **1386/3** o pow. **0,0410** ha (własność osoby fizycznej) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia w/w działek w obecnym stanie nie pozwala na ich zagospodarowanie.

Zamiana w/w nieruchomości nastąpi po ich uprzedniej wycenie z uwzględnieniem wzajemnych dopłat.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.