

Projekt

nr 99

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADA GMINY PSZCZEW**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. poz. 1309, poz.1571), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w obrębie **Pszczew** wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz ich najemców:

1. **przy ul. Kasztanowej 1/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **795** o pow. 0,0557 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

2. **przy ul. Kasztanowej 1/6** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **795** o pow. 0,0557 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

3. **przy ul. Poznańskiej 26/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **615** o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

4. **przy ul. Poznańskiej 26/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **615** o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

5. **przy ul. Poznańskiej 26/4** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **615** o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

6. **przy ul. Poznańskiej 31A/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **759** o pow. 0,0373 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**,

7. **przy ul. Władysława Sikorskiego 8/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **580/1** o pow. 0,0479 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

**RADCA PRAWNY**

*18.05.19*  
*MS*  
**mgr Michał Siemiatowski**

### **Uzasadnienie**

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie zlokalizowane w Pszczewie przy ul.: Kasztanowej 1/2, Kasztanowej 1/6, Poznańskiej 26/1, Poznańskiej 26/2, Poznańskiej 26/4, Poznańskiej 31A/1, Władysława Sikorskiego 8/2 stanowią własność Gminy Pszczew.

Do Urzędu Gminy Pszczew wpłynęły wnioski najemców w/w lokali w sprawie nabycia na własność przedmiotowych lokali.

Zbycie niniejszych lokali na rzecz ich najemców nastąpi zgodnie z § 7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.